



CITTA' DI ROVATO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Determinazione n. 949
del 15 dicembre 2016

SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO
DIRIGENTE AREA TECNICA

OGGETTO: *Approvazione verbale di gara e aggiudicazione Lotto 1 e 2 asta pubblica per l'alienazione delle aree in Piazza Montebello di cui al bando n. 41732 del 21.11.2016.*

Il Dirigente/Funziionario delegato

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- l'art. 67 dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 11/04/1994;
- l'art. 13 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05/03/2014;
- il decreto sindacale n° 9 del 29/10/2015 di nomina dei Responsabili di Area e di Settore dal 01/11/2015 al 31/12/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 02.05.2016 con la quale è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2016 – 2018 e sono stati affidati i capitoli di spesa ai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL e che autorizza, in caso di esercizio provvisorio, e comunque fino all'approvazione del P.E.G. 2017 - 2019, ad assumere impegni e accertamenti sul bilancio 2017 sugli stessi capitoli assegnati alla loro gestione nell'esercizio 2016 nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 163 del TUEL;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 28.04.2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni anno 2016 e l'allegato "A" immobili suscettibili di valorizzazione;
- risulta necessario dover dare adempimento alla deliberazione del Consiglio comunale sopracitata mettendo in vendita tramite procedura aperta alcuni immobili previsti nel Piano;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 193 del 17 ottobre 2016 è stato approvato lo schema di bando per l'alienazione dell'area in oggetto;

- con determinazione n. 849 del 17.11.2016 è stata disposta la contrattazione e l'approvazione del bando per la procedura di gara in oggetto;

Atteso che il termine utile di presentazione delle offerte veniva fissato entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 01.12.2016;

Considerato che entro il termine stabilito sono pervenute all'ufficio Protocollo offerte per il solo per i lotti n. 1 e n. 2;

Considerato che alle ore 15.00 del 01.12.2016 si è svolta la gara per l'alienazione delle aree di Piazza Montebello così come previsto nel bando di gara n. 41732 di prot. del 21.11.2016;

Visto l'allegato verbale di gara n. 43598 di prot. del 05.12.2016, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale risulta aggiudicataria del Lotto n. 1 la signora Romano Rosanna che ha offerto la somma di € 15.390,00 e aggiudicatario per il Lotto n. 2 il signor Sartori Tarcisio che ha offerto la somma di € 11.610,00, mentre per il Lotto n. 3 la gara è stata dichiarata deserta in quanto non sono pervenute offerte;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, aggiudicare a titolo definitivo l'immobile di cui trattasi;

determina

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'allegato verbale di gara n. 43598 del 05.12.2016, per la vendita all'asta di aree site in Piazza Montebello, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica ai seguenti soggetti:
 - Lotto n. 1 signora Romano Rosanna nata a Rovato BS il 04.04.1954 C.F. RMNRNN54D44H598T che ha offerto la somma di € 15.490,00 rispetto al base d'asta fissato in € 15.390,00;
 - Lotto n. 2 signor Sartori Tarcisio nato a Cazzago San Martino BS il 16.03.1963 C.F. SRTTCS63C16C408Y che ha offerto la somma di € 11.710,00 rispetto al base d'asta fissato in € 11.610,00;
- 3) di pubblicare la presente determinazione sul sito internet del Comune alla sezione Bandi di Gara;
- 4) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nel caso comporti impegno di spesa;
 - va comunicata, per conoscenza, al Sindaco per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio Segreteria.

Il Dirigente/Funziionario delegato
arch. Giovanni De Simone

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Rovato, 15 dicembre 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Claudio Battista

Determinazione n. 949 del 15 dicembre 2016



Comune di Rovato
Provincia di Brescia

N. 43598 PROT.

Rovato, 05 dicembre 2016

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
BANDO ASTA PUBBLICA LA VENDITA
DI IMMOBILI COMUNALI
Piazza Montebello

Premesso:

- che l'anno 2016, il giorno uno del mese di dicembre alle ore 15.00, in questa sede comunale si è riunita la Commissione aggiudicatrice per l'asta pubblica per la vendita di immobili comunali, di cui al bando n. 41732 di prot. del 21.11.2016, composta come di seguito indicato:

Giovanni De Simone Presidente
Laura Ballarin Componente
Eleonora Forti Componente

- Che entro le ore 11.00 del giorno 01.12.2016, e quindi entro il tempo utile, sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO 1 prot. 42640 28.11.2016 Romano Rosanna
LOTTO 2 prot. 42998 30.11.2016 Sartori Tarcisio
LOTTO 3 nessuna offerta

- Che il bando prevedeva la vendita di Immobili comunali suddivisi in 3 lotti al massimo rialzo rispetto al prezzo a base d'asta.

DATO ATTO

Che alle operazioni di gara erano presenti oltre i componenti della commissione:

- Sig. Venni Francesco incaricato dal Sig. Sartori Tarcisio

LA COMMISSIONE

- ha proceduto all'apertura del plico d'invio (busta esterna) ed all'esame della documentazione richiesta e della cauzione provvisoria ed ha ammesso i partecipanti.
- Ha rilevato che il sig. Sartori Tarcisio ha versato una cauzione maggiore a quella richiesta e precisamente € 1.610,00 di cui si terrà conto in fase di versamento del saldo;

LA COMMISSIONE

Procede con l'aggiudicazione del LOTTO 1 aprendo la busta interna contenente l'offerta economica rilevando quanto segue:

- Sig.ra Romano Rosanna offerta in aumento pari ad € 15.490,00 maggiore del prezzo a base d'asta di € 15.390,00;

Procede con l'aggiudicazione del LOTTO 2 aprendo la busta interna contenente l'offerta economica rilevando quanto segue:

- Sig. Sartori Tarcisio offerta in aumento pari ad € 11.710,00 maggiore del prezzo a base d'asta di € 11.610,00;

CIO' PREMESSO

La commissione provvede ad aggiudicare il Lotto 1 alla Sig.ra Romano Rosanna nata a Rovato BS il 04.04.1954 C.F. RMNRNN54D44H598T che ha offerto la somma di € 15.490,00.

La commissione provvede ad aggiudicare il Lotto 2 al Sig. Sartori Tarcisio nato a Cazzago San Martino BS il 16.03.1963 C.F. SRTTCS63C16C408Y che ha offerto la somma di € 11.710,00.

La commissione dichiara inoltre, ai sensi del Capo 2 lettera e), la mancata aggiudicazione per il Lotto 3 in quanto non sono pervenute offerte e per tale lotto la gara è dichiarata deserta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE






