

COMITENTE: Sig. Carlo Riardo	N. ELABORAZIONE 1/1 REVISIONE
OGGETTO: <i>Richiesta integrazione documenti</i> PESUE/2019/00023/PDC - PIANO DI RECUPERO - AMPLIAMENTO VOLUMETRICO REVISIONE/10/06/2019	COMMESSA
CONTROLLATO n.b.	FILE ARCHIVIO
DISEGNATORE P. P.	SCALA varie
DATA Giugno 2019	
QUESTO DISEGNO E' PROPRIETA' RISERVATA E NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO, RIBRODATO, RIMONTATO O MODIFICATO A REPERI SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA	

PRATICA EDILIZIA

Zona Edilizia: **Tessuto a precedente destinazione residenziale**

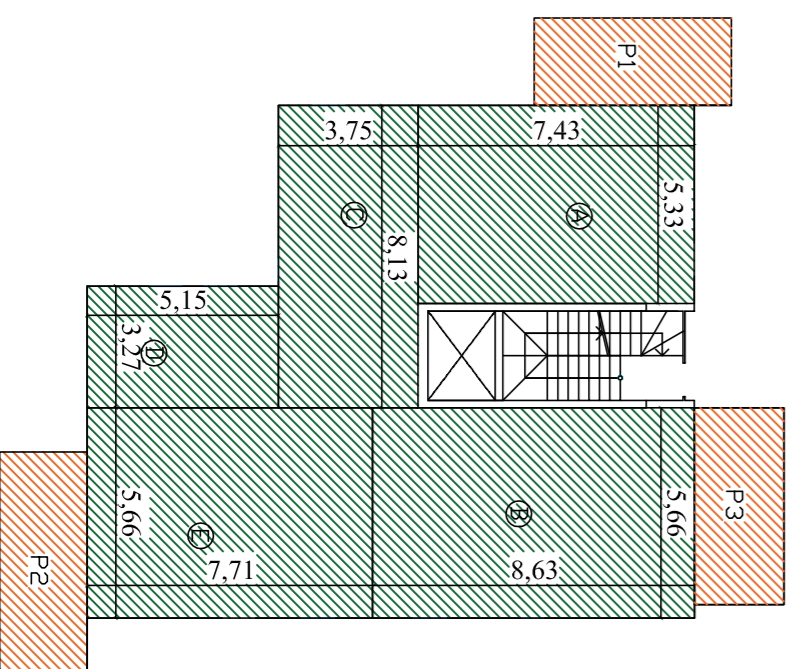
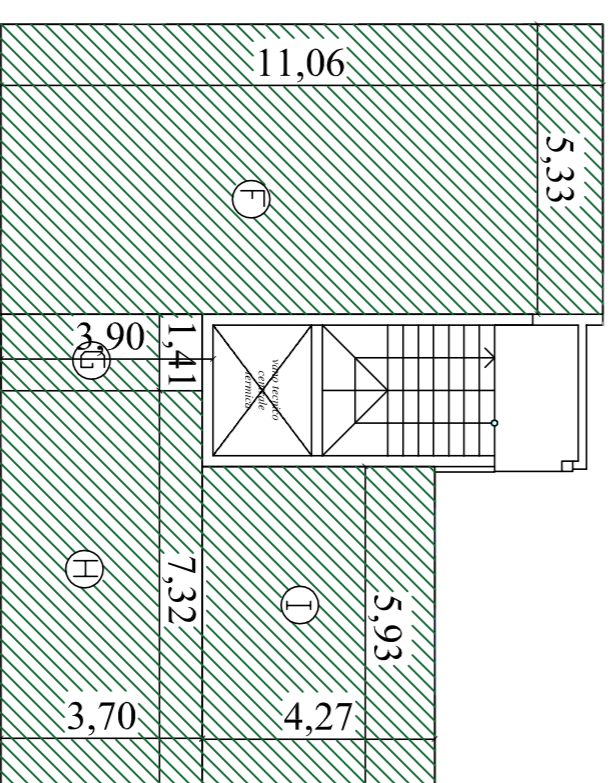
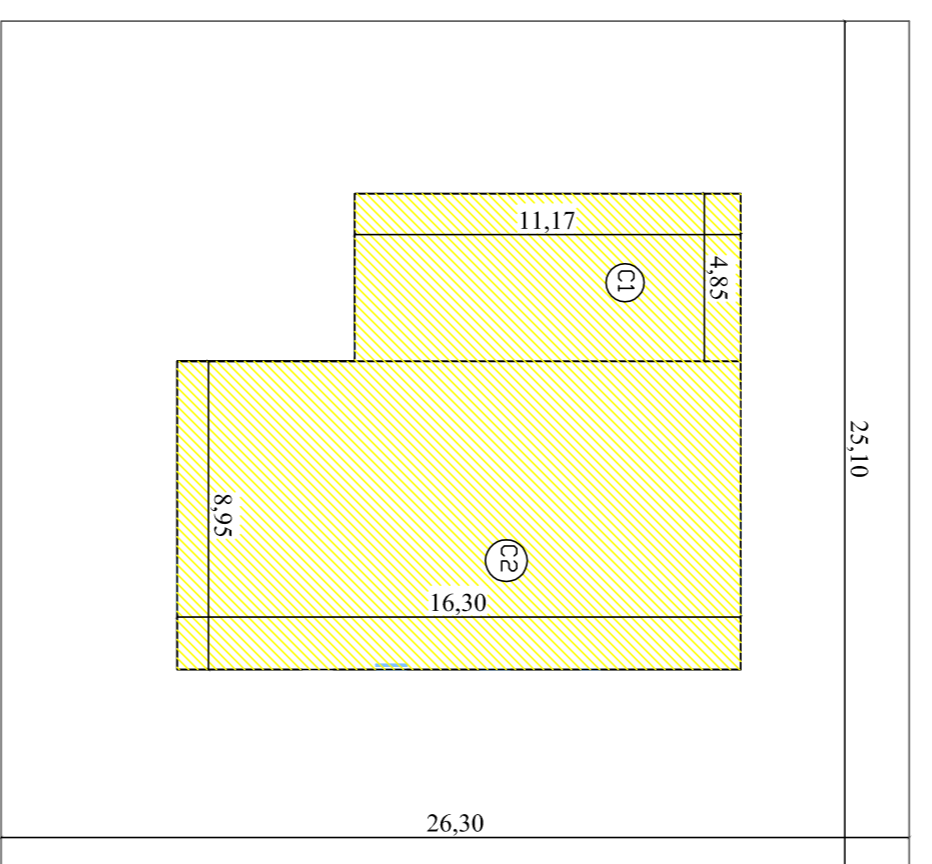
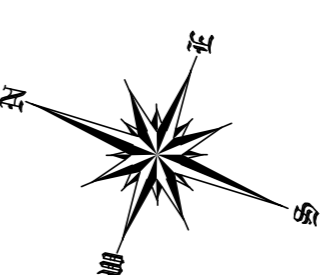
Ident. Catastale : **Foglio NCT/1 - Mappale 1002 - Subalterno 3**

Destinazione : **Residenziale**

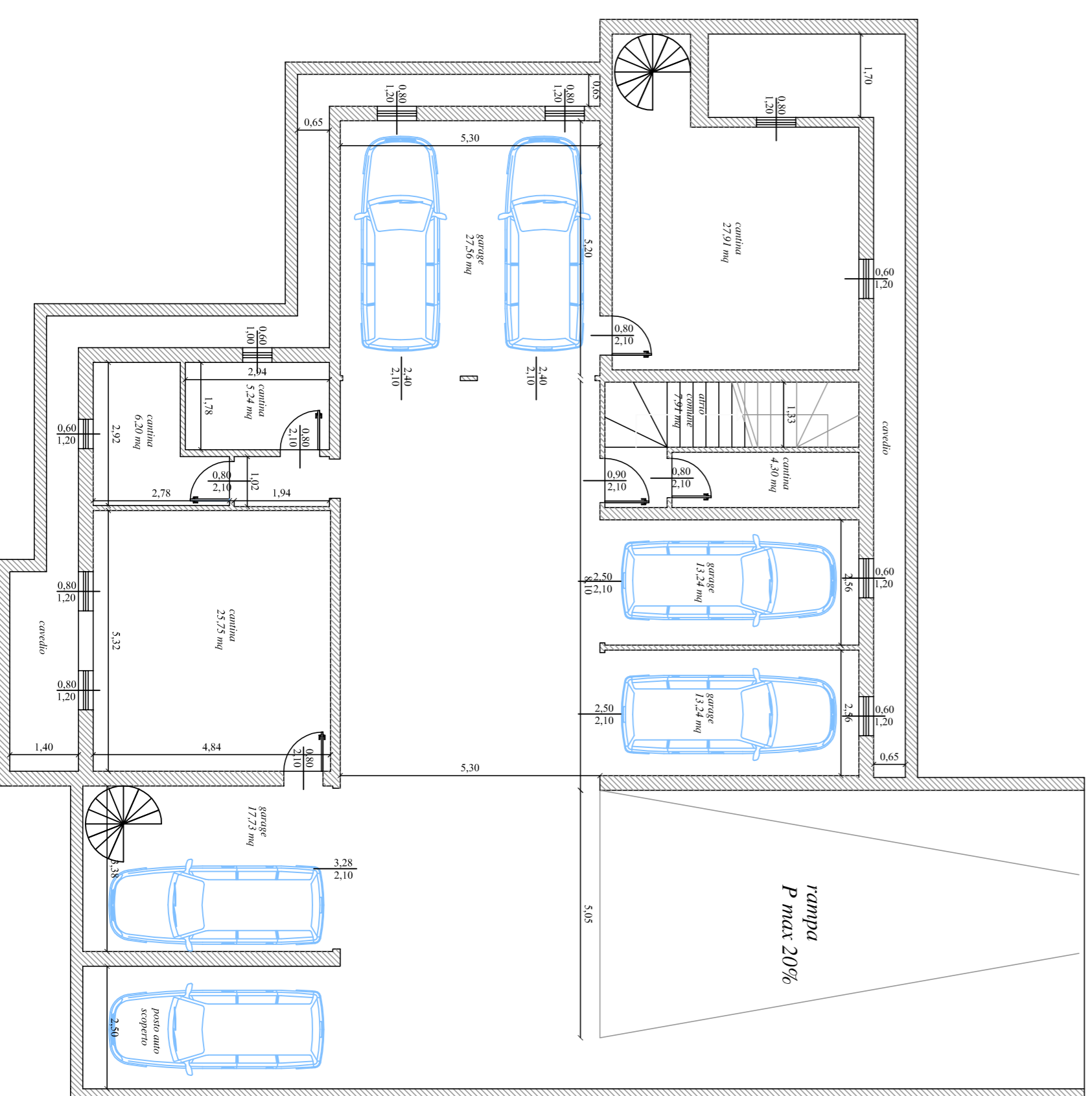
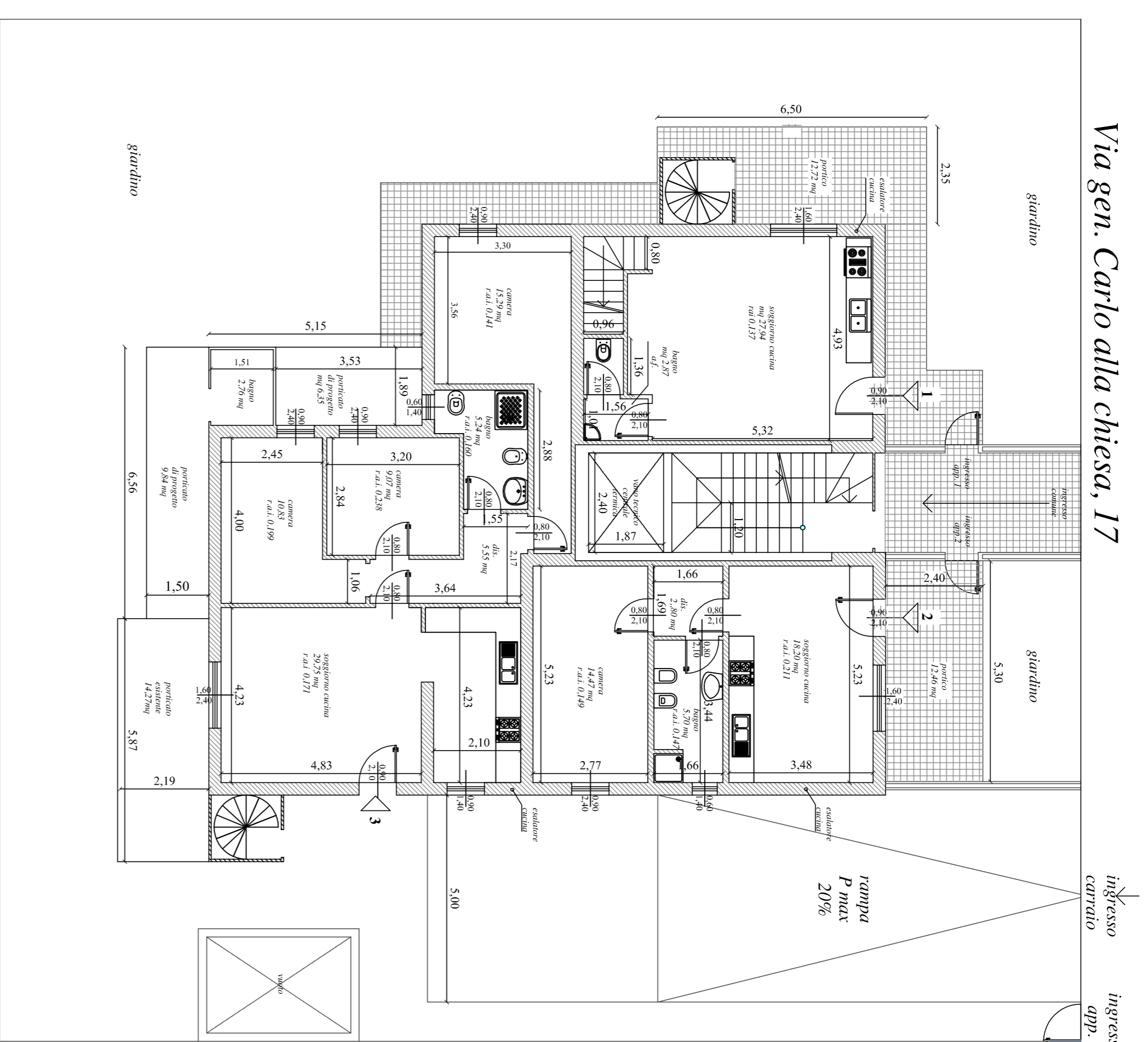
Ubicazione : **Via Carlo Alberto dalla Chiesa n° 17 - Rovato**

Legenda:

- Costruzione**
- Demolizione**



Via gen. Carlo alla chiesa, 17



calcoli planovolumetrici

superficie lotto	25,10 x 26,30 =	660,13 mq	zona B1 da PCT x verifica indice
superficie coperta	max 50%	330,07 mq	ammissibile
C1	4,85 x 11,17 =	54,17 mq	
C2	8,95 x 16,30 =	145,89 mq	
P1	6,50 x 2,35 =	15,28 mq	
P2	6,07 x 2,35 =	14,26 mq	
P3	2,40 x 5,30 =	12,72 mq	
TOTALE		242,32 mq	< 330,07 mq

superficie lorda di pavimento		appartamenti proprietà DDF / Delle Immobiliare	
abitamento proprietà Riardo Carlo Carmine			
C	3,75 x 8,13 =	30,48 mq	
P	5,15 x 3,27 =	16,84 mq	
E	5,66 x 7,71 =	43,64 mq	
Totale		90,97 mq	A1
appartamenti proprietà DDF / Delle Immobiliare		appartamenti più eccedenza portici	
B	5,66 x 8,63 =	48,85 mq	A2
Totale SIP A1+A2	90,97 + 48,85 =	139,81 mq	B
portici	6,07 x 2,35 =	14,26 mq	
P2	2,40 x 5,30 =	12,72 mq	
Totale portici		26,98 mq	
SIP TOTALE ESISTENTE	139,81 + 26,98 =	152,82 mq	
appartamenti più eccedenza portici			
incremento possibile con piano di recupero: +10% della sip esistente		152,82 x 0,10 =	15,28 mq
incremento possibile con piano di recupero: +10% della sip esistente		152,82 x 0,10 =	15,28 mq
SIP IN AMPLIAMENTO		osta 168,10 mq max di sip	
bagno	1,62 x 1,89 =	3,06 mq	nuovo sip (B)
Totale (A1+A2+B)		142,87 mq	
portici	6,07 x 2,35 =	14,26 mq	
P2	2,40 x 5,30 =	12,72 mq	
portici nuovo	3,53 x 1,89 =	6,67 mq	
Totale portici		33,65 mq	
SIP TOTALE COMPRESO AMPLIAMENTO	142,87 + 33,66 =	182,24 mq	162,24 mq
appartamenti più eccedenza portici			
142,87 + 33,66 =		182,24 mq	162,24 mq < 168,10 mq

