



CRITICITA' RILEVATE NEL PGT

- Sistema insediativo**
- Presenze non congrue di attività industriali in tessuto prevalentemente residenziale
- Sistema dei servizi**
- Strutture scolastiche: insufficienza in termini di quantità ed adeguatezza
- Sistema rurale**
- Paesaggio agrario compromesso in conseguenza della mancanza di adeguate regole insediative e di tutela
 - Dispersione di edifici in campagna
 - Serre: presenza di rilevante impatto paesistico

- Altre criticità non rappresentate**
- Sistema insediativo**
- Dispositivi di tutela del patrimonio edilizio storico inadeguati
- Carenza di qualità edilizia, scarsità di innovazione architettonica e tecnologica
- Frazioni: carenza di servizi, esercizi di vicinato spazi pubblici di qualità
- Sistema dei servizi**
- Non presenza sala pubblica - auditorium, teatro - cinema
 - Sistema della mobilità ciclabile inadeguato
- Sistema della mobilità**
- Corso Bonomelli: rumore, inquinamento e disturbo visivo

CRITICITA' COMUNI PGT-VAS

- Sistema insediativo**
- Varchi insediativi a rischio
 - Ambiti estrattivi da Piano Cave
 - Discarica Ex Rovedil
- Sistema infrastrutturale**
- Autostrada A4 con importanti flussi di traffico
 - Padana Superiore: assetto complessivo, flussi di traffico, incidentalità
 - TAV-BREBEMI: impatti potenziali
 - Attraversamento veicolare del centro storico
- Rispetti**
- Rispetto elettrodotti
 - Rispetto depuratore
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto dai pozzi per il prelievo di acque per il consumo umano
 - Rispetto dai corsi d'acqua
 - Rispetto dagli allevamenti di animali

- Altre criticità non rappresentate**
- Sensibile riduzione di suolo agricolo nell'ultimo decennio in conseguenza dell'urbanizzazione. Il territorio è infatti interessato da forti pressioni insediative e infrastrutturali
- Bassa copertura della rete fognaria in particolare nella zona a sud con interventi di completamento già programmati a seguito della realizzazione del depuratore consortile
- Livelli di inquinanti in aria assimilabili ai contesti urbani
- Presenza di nitrati in falda con valori prossimi al limite di legge (<50 mg/l) in frazione Duomo
- Livelli non ottimali delle acque di prima falda nella porzione settentrionale del Comune (presenza di solventi clorurati e cromo)

CRITICITA' RILEVATE NELLA VAS

- Antropizzazione**
- Siti contaminati
 - Aziende in Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA)
- Scarichi in corpo idrico**
- industriale
 - urbano
- Elettromagnetismo**
- Stazioni radio base
- Sistema dei servizi**
- Qualità complessiva dei giardini pubblici
- Bassa
 - Medio-bassa
 - Media
 - Medio-alta
 - Alta
- Accessibilità ai giardini pubblici**
- fascia di 100 m dai giardini di isolato
 - fascia di 350 m dai giardini di quartiere
 - fascia di 800 m dai giardini di zona

- Comparto stabilimento esistente Eural Gnutti S.p.a.
- Comparto oggetto di ampliamento stabilimento Eural Gnutti S.p.a. Progetto da SUAP ST mq 87.254

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDA

COMUNE DI ROVATO

Sportello
Unico
Attività
Produttive

Progetto di espansione di attività produttiva esistente

secondo la procedura di cui al D.P.R. 7 settembre 2010 n.160 già D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447/98

COMMITTENTE-PROPONENTE		
EURAL GNUTTI S.P.A. Stabilimento di Rovato Via S. Andrea, 3 25038 Rovato (Brescia) Italia P.IVA 00568100986		
PROGETTO		
Consulenza Operativa: Componente urbanistica generale da Piano attuativo e paesistica	Progetto componente edilizia	Progetto componente specialistica relativa a:
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma 3 - V.le Nuova S/C (Ri) TEL. 0365 373650 FAX 0365 31059 architetti.associati@ermesbarbaorini.it www.ermesbarbaorini.it	STUDIO POLI - Gianfranco Poli Gianfranco Poli Viale d'Italia 4 - Brescia TEL.030 3771130	
ELABORATO	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
VAS_01	TITOLO	
SCALA	"Riconoscimento delle criticità" individuate dal PGT adottato con evidenziazione dell'ambito di influenza del SUAP (1 km)	
1:5,000		
COMMESSA		
U-164/a		
FASE	REVISIONE	NOTE
VAS		
DATA	DATA	
Novembre 2011	confermato Agosto 2012	
A TERMINI DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA		