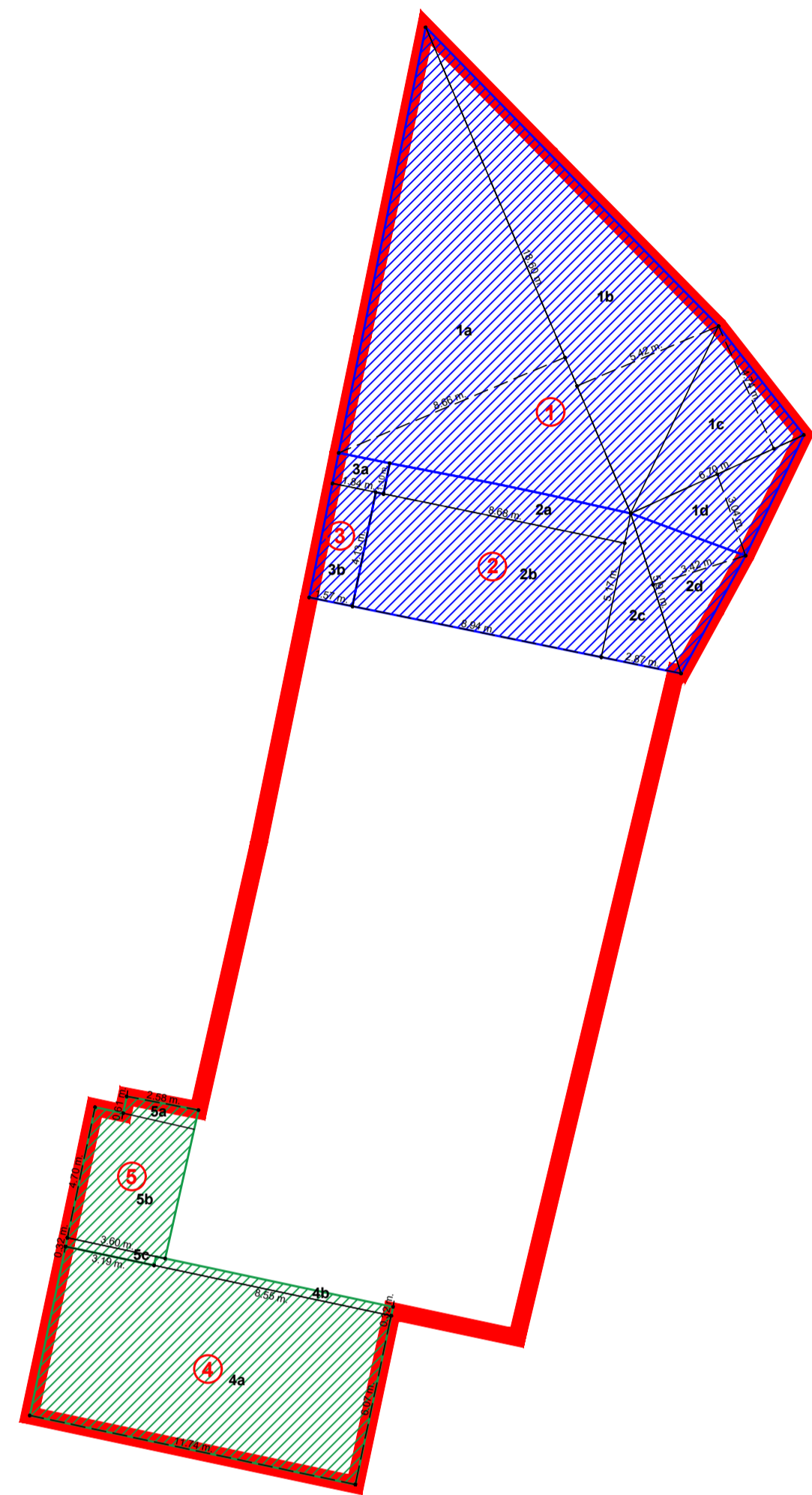
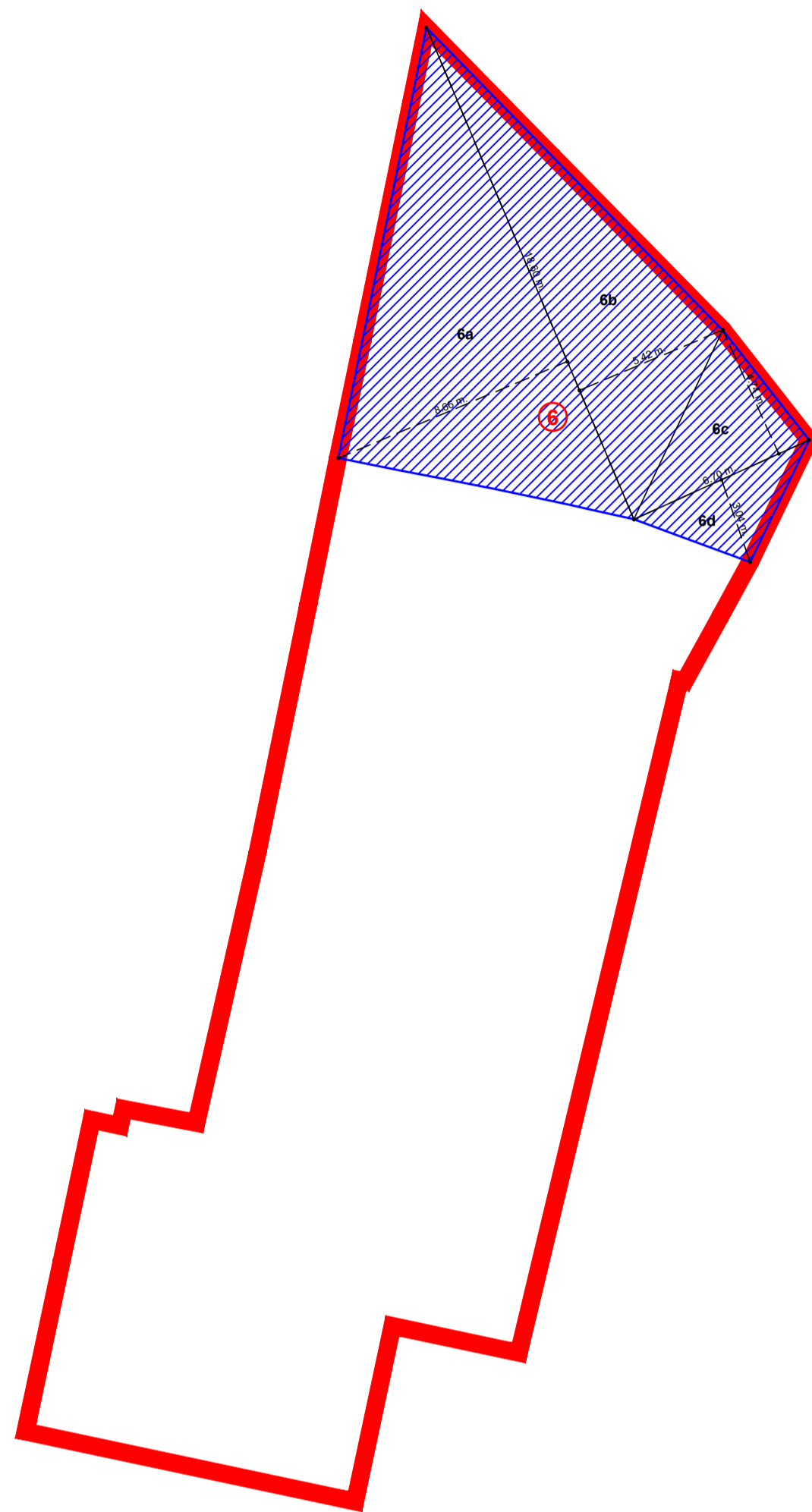


CALCOLO SLP ESISTENTE scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PROPRIETA' PERI Foglio 22 mappale 48

N.	LOCALE	SLP totale	detraz 10%	SLP utile
1	Appartamento sub. 7	157,00 mq.		157,00 mq.
2	Portico sub. 7	64,00 mq.	32,25 mq.	31,75 mq.
3	Scala appartamento * sub. 7	8,50 mq.	3,50 mq.	
4	Autorimesse sub. 8-9	74,00 mq.		74,00 mq.
5	Portico autorimesse sub. 8-9	19,50 mq.	7,40 mq.	12,10 mq.
TOTALE SLP		283,35 mq.		

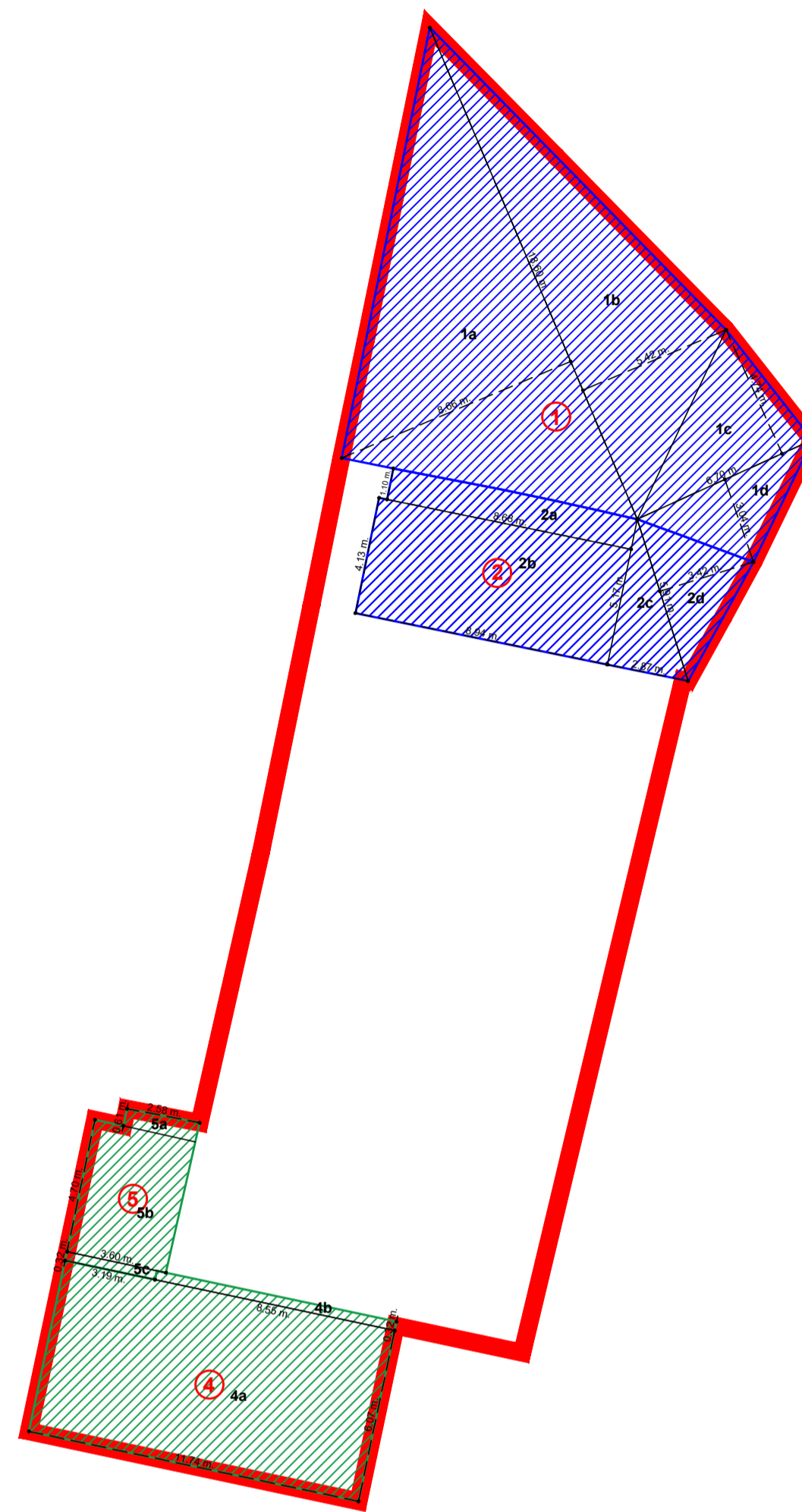
*nel calcolo della SLP esistente viene conteggiata la scala perché serve la stessa unità immobiliare (art. 5 comma c NTA del PGT)

PROPRIETA' PERI Foglio 22 mappale 48

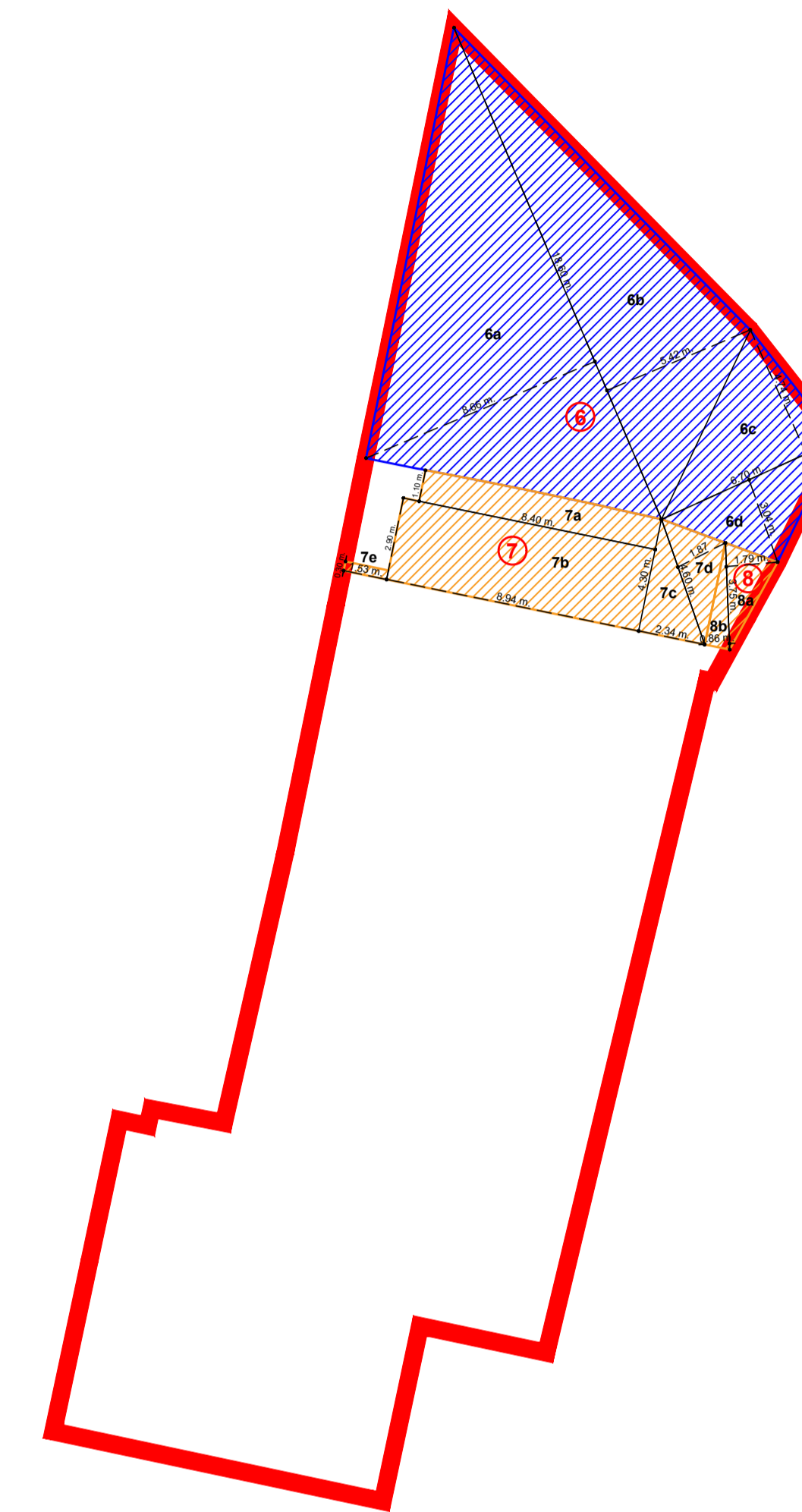
N.	LOCALE	SLP totale	detraz 10%	SLP utile
6	Appartamento sub. 7	157,00 mq.		157,00 mq.
TOTALE SLP		157,00 mq.		

CALCOLO SLP DI PROGETTO scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PROPRIETA' PERI Foglio 22 mappale 48

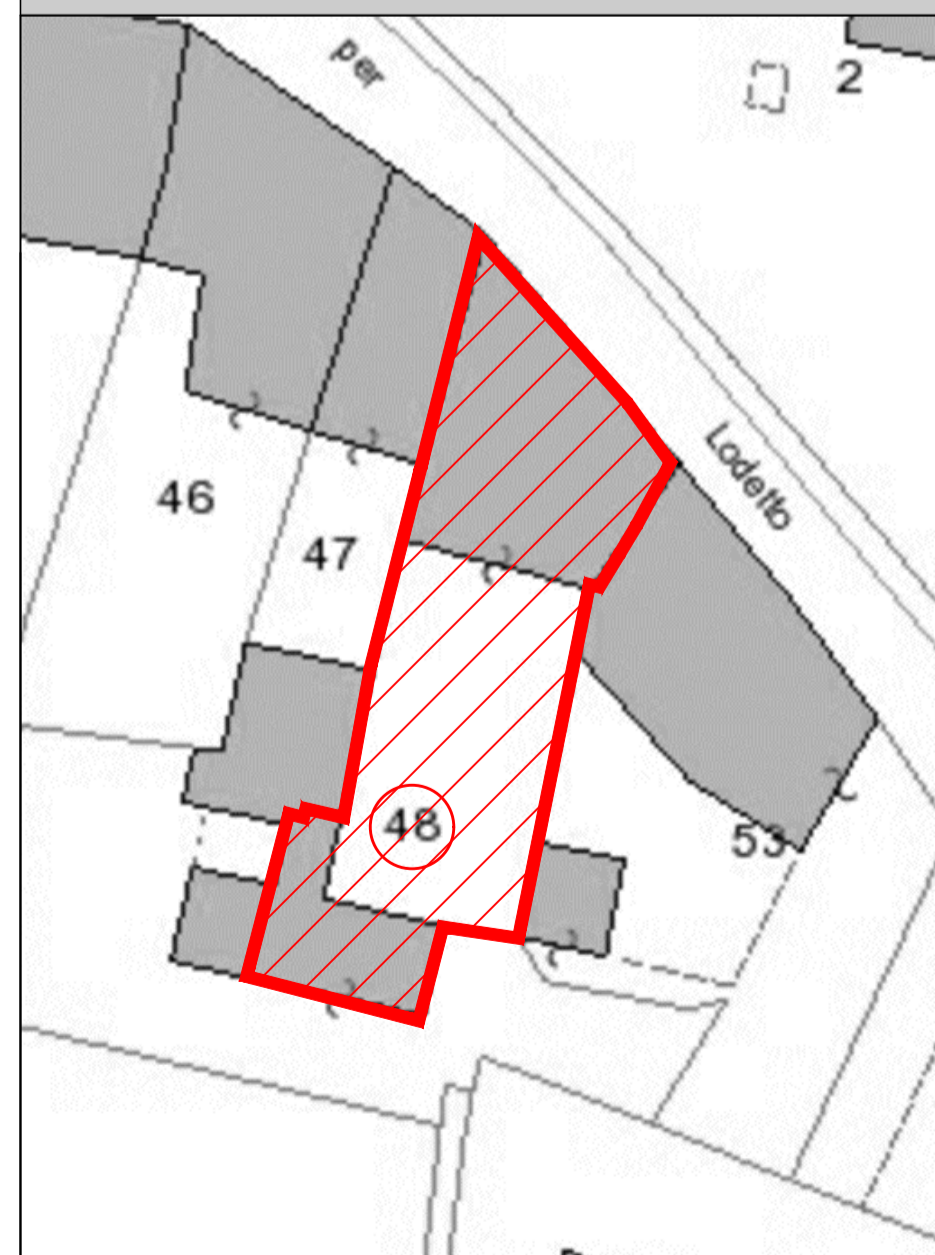
N.	LOCALE	SLP totale	detraz 10%	SLP utile
1	Appartamento** sub. 7	157,00 mq.		157,00 mq.
2	Portico sub. 7	64,00 mq.	15,70 mq.	48,30 mq.
4	Autorimesse sub. 8-9	74,00 mq.		74,00 mq.
5	Portico autorimesse sub. 8-9	19,50 mq.	7,40 mq.	12,10 mq.
TOTALE SLP		291,40 mq.		

**nel calcolo della SLP di progetto la scala non è più conteggiata perché diventa "vani scala, aperti o chiusi, di distribuzione a 2 o più unità immobiliari" (art. 5 comma c NTA del PGT)

PROPRIETA' PERI Foglio 22 mappale 48

N.	LOCALE	SLP totale	detraz 10%	SLP utile
6	Appartamento sub. 7	157,00 mq.		157,00 mq.
7	Loggia sub. 7	45,00 mq.	16,20 mq.	28,80 mq.
8	Locale tecnico sub. 7	5,00 mq.		5,00 mq.
TOTALE SLP		190,80 mq.		

VERIFICA SLP PIANO DI RECUPERO PERI ELISEO



PIANO DI RECUPERO PERI ELISEO:

Zona omogenea: A4 - Edifici tipologicamente riconoscibili moderatamente alterati
A7 - Edifici in contrasto con l'ambiente storico
Incremento SLP possibile: 10% (art. 25.4 e art. 25.7 NTA del PGT)

SLP esistente: mq. 440,35 (vedi calcolo sotto)

Proprietà PERI Foglio 22 mappale 48	Piano terra*	283,35 mq.
Proprietà PERI Foglio 22 mappale 48	Piano primo	157,00 mq.
TOTALE SLP ESISTENTE		440,35 mq.

SLP realizzabile: 440,35 mq + (10% di 440,35 = 44,03 mq) = **484,38 mq.**

SLP in progetto: **mq. 482,20 (vedi calcolo sotto) < 484,38 mq**

Proprietà PERI Foglio 22 mappale 48	Piano terra*	291,40 mq.
Proprietà PERI Foglio 22 mappale 48	Piano primo	190,80 mq.
TOTALE SLP PROGETTO		482,20 mq.

Standard di cessione: (41,85 mq. x 3 m.)/100 mc = 1,2555 mc x 26.5 mq. = **33,27 mq**

*nel calcolo della SLP di progetto la scala non è più conteggiata perché diventa "vani scala, aperti o chiusi, di distribuzione a 2 o più unità immobiliari" (art. 5 comma c NTA del PGT) a differenza dello stato di fatto dove la scala serve la stessa unità immobiliare e quindi veniva conteggiata nel calcolo della SLP.

CALCOLO ANALITICO SUPERFICI

STATO DI FATTO

N.	LOCALE	MISURE	SLP totale
1a	Appartamento	(8,66 x 18,60)/2	80,54 mq.
1b	Appartamento	(5,42 x 18,60)/2	50,40 mq.
1c	Appartamento	(6,70 x 4,74)/2	15,88 mq.
1d	Appartamento	(6,70 x 3,04)/2	10,18 mq.
2a	Portico	8,68 x 1,10	9,55 mq.
2b	Portico	8,94 x 4,13	36,92 mq.
2c	Portico	(5,17 x 2,87)/2	7,42 mq.
2d	Portico	(5,91 x 3,42)/2	10,11 mq.
3a	Scala	1,84 x 1,10	2,02 mq.
3b	Scala	4,13 x 1,57	6,48 mq.
4a	Autorimesse	11,74 x 6,07	71,26 mq.
4b	Autorimesse	8,55 x 0,32	2,74 mq.
5a	Portico autorimesse	2,58 x 0,61	1,57 mq.
5b	Portico autorimesse	4,70 x 3,80	16,91 mq.
5c	Portico autorimesse	3,19 x 0,32	1,02 mq.
6a	Appartamento	(8,66 x 18,60)/2	80,54 mq.
6b	Appartamento	(5,42 x 18,60)/2	50,40 mq.
6c	Appartamento	(6,70 x 4,74)/2	15,88 mq.
6d	Appartamento	(6,70 x 3,04)/2	10,18 mq.
7a	Loggia	8,40 x 1,10	9,24 mq.
7b	Loggia	8,94 x 2,90	25,93 mq.
7c	Loggia	(2,34 x 4,30)/2	5,03 mq.
7d	Loggia	(1,87 x 4,60)/2	4,30 mq.
7e	Loggia	(1,53 x 0,30)/2	0,50 mq.
8a	Locale tecnico	(3,75 x 1,79)/2	3,35 mq.
8b	Locale tecnico	(3,75 x 0,88)/2	1,65 mq.
TOTALE STATO DI FATTO			480,00 mq.

PROGETTO

N.	LOCALE	MISURE	SLP totale
1a	Appartamento	(8,66 x 18,60)/2	80,54 mq.
1b	Appartamento	(5,42 x 18,60)/2	50,40 mq.
1c	Appartamento	(6,70 x 4,74)/2	15,88 mq.
1d	Appartamento	(6,70 x 3,04)/2	10,18 mq.
2a	Portico	8,68 x 1,10	9,55 mq.
2b	Portico	8,94 x 4,13	36,92 mq.
2c	Portico	(5,17 x 2,87)/2	7,42 mq.
2d	Portico	(5,91 x 3,42)/2	10,11 mq.
4a	Autorimesse	11,74 x 6,07	71,26 mq.
4b	Autorimesse	8,55 x 0,32	2,74 mq.
5a	Portico autorimesse	2,58 x 0,61	1,57 mq.
5b	Portico autorimesse	4,70 x 3,80	16,91 mq.
5c	Portico autorimesse	3,19 x 0,32	1,02 mq.
6a	Appartamento	(8,66 x 18,60)/2	80,54 mq.
6b	Appartamento	(5,42 x 18,60)/2	50,40 mq.
6c	Appartamento	(6,70 x 4,74)/2	15,88 mq.
6d	Appartamento	(6,70 x 3,04)/2	10,18 mq.
7a	Loggia	8,40 x 1,10	9,24 mq.
7b	Loggia	8,94 x 2,90	25,93 mq.
7c	Loggia	(2,34 x 4,30)/2	5,03 mq.
7d	Loggia	(1,87 x 4,60)/2	4,30 mq.
7e	Loggia	(1,53 x 0,30)/2	0,50 mq.
8a	Locale tecnico	(3,75 x 1,79)/2	3,35 mq.
8b	Locale tecnico	(3,75 x 0,88)/2	1,65 mq.
TOTALE PROGETTO			521,50 mq.

COMUNE DI ROVATO
PROVINCIA DI BRESCIA

PROPRIETA'
PERI ELISEO MARIO

16.07.2020
10.08.2020

STAMPA 10.08.2020



studioZea
ARCHITETTURE & PAESAGGI

PROGETTO
Gianpietro Bara dottore agronomo
Via B. Sacchi, 7 - Lodetto di Rovato (BS)
Tel. e fax 0307241783 cell 3358158940
e-mail baragianpietro@studiozea.it
PEC g.bara@epap.comafpec.it



PIANO DI RECUPERO
Peri Eliseo Mario
Foglio 22 Mappale 48 sub 6-7-8-9
Via Milano, 5
Lodetto di Rovato (Bs)

INQUADRAMENTO
E VERIFICA SLP
PIANO DI RECUPERO

SCALA 1:200

AGOSTO 2020

TAVOLA 2bis