

REPUBBLICA ITALIANA

CITTÀ DI ROVATO

(Provincia di Brescia)

Rep. n. 1794

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 “Istruzione e ricerca” –

Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.

Appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di realizzazione nuova scuola dell’infanzia nel Comune di Rovato (BS) finanziati dall’Unione Europea - Next Generation EU.

CUP: J15E22000020006 - CIG: 9780047E16.

L’anno duemilaventitré, il giorno nove del mese di agosto, presso la sede dell’Amministrazione del Comune di Rovato, in via Lamarmora n. 7 – 25038

Rovato (BS), avanti a me, dott. Giacomo Giovanni Emilio Piva - Vice

Segretario Comunale, a quest’atto autorizzato in forma pubblica

amministrativa, ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero

dell’art. 97, comma 4, lett. c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 627,

TUEL, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

DA UNA PARTE

- architetto De Simone Giovanni, nato a Brescia (BS) il 26.11.1970, codice

fiscale DSMGNN70S26B157V, domiciliato presso la sede

dell’Amministrazione Comunale, che interviene nel presente atto in nome, per

conto e nell’interesse della stessa (codice fiscale 00450610175 e partita IVA

00563420983), in qualità di Dirigente dell’Area Tecnica, ai sensi del decreto

sindacale n. 2 del 06.12.2022, di seguito denominato "Amministrazione";

DA UNA PARTE

- Suriano Vito, nato a Terlizzi (BA) l'11.11.1983, codice fiscale SRNVTI83S11L109D,

, il quale dichiara di agire, in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante Legale, in nome e per conto dell'operatore economico Vira Srl, con sede a 76123 Andria (BT), via Michele Troya n. 31, codice fiscale e partita IVA 07388620721 pec [virasrl@gigapec.it](mailto:virasrl@gigapec.it) quale risulta dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari del 09.06.2023, di seguito denominato "Appaltatore";

I componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, convengono quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 03.04.2023, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, prot. n. 14559 del 30/03/2023, redatto dall'arch. Marco Bianchetti, per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia, dell'importo di €3.000.000,00 finanziato con fondi PNRR -Missione 4 "Istruzione e ricerca" – Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", ed è stato altresì approvato il Capitolato speciale d'appalto;

- con determinazione n. 286 del 21.04.2023 è stato disposto di affidare l'appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e lavori di

realizzazione nuova scuola dell'infanzia nel Comune di Rovato (BS), tramite procedura aperta di rilievo sottosoglia ai sensi degli articoli 35, 133, comma 8 e 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni con il criterio di selezione delle offerte economicamente più vantaggiose ai sensi dell'art. 95 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni in modalità telematica mediante il Mercato Elettronico ARIA / SinTel di Regione Lombardia dell'importo complessivo di € 2.160.148,28 (oltre IVA di legge) (art. 35, c. 4 del Codice) così ripartito: € 1.950.490,79 importo negoziabile lavori, € 135.733,89 importo negoziabile progettazione ed € 73.923,60 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Dirigente dell'Area Tecnica ha adottato il Bando di gara, acclarato agli atti del Comune con protocollo n. 17728 del 21.04.2023;

- che sono state esperite le pubblicazioni di gara nei modi e nei termini di legge e che la procedura di gara è stata pubblicata in data 21.04.2023 sulla piattaforma telematica regionale di e-procurement Sintel identificata con ID 168310778 con termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 15.05.2023;

- che, all'esito dell'esperimento di gara, l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato con determinazione n. 413 del 09.06.2023 a favore della società Vira Srl, con sede in Andria (BT) via Michele Troya n. 33 con punteggio finale di 86,07 punti, per un importo dei lavori pari ad € 2.022.463,90 (euro due milioniventiduemilaquattrocentosessantatré/90) oltre IVA ed € 135.598,16 (euro centotrentacinquemilacinquecentonovantotto/16) per la progettazione definitiva ed esecutiva oltre cassa ed IVA, per effetto del ribasso percentuale

del 0,10 (zero virgola dieci per cento) sull'importo a base di gara;

- che l'appaltatore, odierno convenuto, risulta qualificato in proprio per l'esecuzione dei lavori, mentre in relazione alla progettazione, ha designato in sede di offerta il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

- con capogruppo / mandatario Ideamlab Studio Associato di Ingegneria, con sede in Bisceglie (BT) in via Gramsci n. 8, codice fiscale e partita IVA 07139080720, i cui soci sono l'ing. Alessandro Rosario Francesco De Feudis nato a Bisceglie il 31.01.1974, codice fiscale DFDLSN74A31A883K, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di BAT al n. 657 e l'ing. Eugenio Lamanuzzi nato a Bisceglie il 16.05.1974, codice fiscale LMNGNE74E16A883Q, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di BAT al n. 765,

- e mandanti:

- arch. Vito Ruggiero, nato a Bari il 27.04.1982, residente in Bisceglie (BT) in via Cavour n. 75, codice fiscale RGGVTI82D27A662P, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di BAT al n. 420, sezione A, con studio professionale in Bisceglie (BT) in via E. Todisco Grande n. 60;

- arch. Valentina Zecchillo, nata a Bisceglie il 16.05.1990, residente in Trani (BT) in via Cittadella n. 4, codice fiscale ZCCVNT90E56A883S, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di BAT al n. 563, sezione A, con studio professionale in Bisceglie (BT) in via Piave n. 7;

- arch. Antonio Dell'Olio, nato a Trani (BT) il 08.12.1991, residente in Bisceglie (BT) in via Luigi Di Molfetta n. 129, codice fiscale

DLLNTN91T08L328A, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di BAT al n. 636, sezione A dal 21/01/2021, con studio professionale in Bisceglie (BT) in via Luigi Di Molfetta n. 1239;

- che la società Vira Srl risulta inserita nella White List della Prefettura di Barletta Andria Trani – Ufficio Territoriale del Governo;

- che all'atto della proposta di aggiudicazione, il RUP ha espresso nulla osta alla sottoscrizione del contratto a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;

#### CIÒ PREMESSO

le parti sunnomite dichiarano di riconoscere e confermare la su riportata narrativa come parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue.

#### **Art. 1 Oggetto dell'appalto**

La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto.

L'Amministrazione affida in appalto all'operatore economico Vira Srl che, accetta senza riserva alcuna, di effettuare la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia nel Comune di Rovato (BS).

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Le prestazioni oggetto d'appalto dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, nell'offerta tecnica e nel capitolato speciale d'appalto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, come se fossero di seguito

trascritti.

## **Art. 2 Documenti contrattuali**

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dalle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 applicabili in regime transitorio, e dai seguenti documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'Amministrazione:

- il capitolato speciale d' appalto;
- i piani di sicurezza e coordinamento, di cui all' art. 100 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e relativi allegati;
- il cronoprogramma;
- il computo metrico estimativo;
- gli elaborati grafici del progetto definitivo.

Si richiama l'art. 32, comma 14 bis, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ai sensi del quale i capitolati e il computo estimativo metrico, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

## **Art. 3 Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale ammonta a €2.158.062,06 (duemilionicento cinquantottomilasessantadue/06) di cui:

- a) €1.948.540,30 per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;
- b) €73.923,60, per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- c) €135.598,16, oltre cassa ed IVA, per spese di progettazione esecutiva.

I corrispettivi di cui ai punti a) e c) si intendono al netto del ribasso d' asta del

0,10% (zero virgola dieci per cento).

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA e contributi ed è fatta salva la liquidazione finale.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, per cui l'importo contrattuale non può variare rispetto alla quantità effettiva dei lavori eseguiti.

#### **Art. 4 Cessione del contratto e cessione dei crediti**

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti ai sensi dell'art. 106 comma 13 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 5 Modifica del contratto**

La revisione dei prezzi, le modifiche e le varianti contrattuali sono disciplinate dall'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dall' art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4, dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2022 e dal capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 6 Termini di esecuzione dei lavori**

**La progettazione esecutiva** relativa alle opere indicate nel presente atto dovrà essere completata e consegnata, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto e dal bando di gara, entro **150 (centocinquanta) giorni** naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente contratto.

L'Appaltatore, in relazione alla progettazione, dovrà apportare tutte modifiche,

integrazioni e aggiornamenti progettuali richiesti in fase di verifica preventiva e validazione del progetto o dagli Enti preposti al rilascio dei pareri, consegnando i nuovi elaborati progettuali entro il termine perentorio assegnatogli, senza che ciò costituisca motivo per dare adito alla richiesta di maggiori compensi.

Qualora il progetto esecutivo redatto dall'impresa non sia ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'appaltatore ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.Lgs. 50/2016 con le conseguenze previste dal Capitolato speciale d' appalto.

**Il tempo utile per ultimare tutti i lavori** compresi nell'appalto è fissato in **giorni 495 (quattrocento novantacinque)** naturali, successivi consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal Programma di esecuzione dei lavori presentato dall'Appaltatore, di cui al Capitolato speciale d' appalto.

Il termine contrattuale si intende comprensivo di ogni e qualsiasi tempo necessario all'Appaltatore in ordine alle attività propedeutiche, complementari, integrative all' esecuzione dei lavori previste dal capitolato speciale d' appalto.

#### **Art. 7 Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato speciale d' appalto nonché quelli derivanti dalla normativa vigente.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione la direzione del cantiere ed eventuali modifiche relative al/ai soggetto/i incaricato/i.

#### **Art. 8 Subappalti e subcontratti**



Tutte le lavorazioni possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti e dal Capitolato speciale d'appalto.

In particolare si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni o lavorazioni delle categorie OG 01, OS 28 e OS 30 nei limiti di legge previsti nel bando di gara.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza.

Per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non hanno le caratteristiche per essere considerati sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 quarto periodo del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore si impegna a comunicare al Committente il nome del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

La comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione, nonché a seguito di eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

In particolare il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e

siano incluse nell' oggetto sociale del contraente principale.

L'Appaltatore ed il subappaltatore hanno responsabilità solidale tra di loro nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate.

**Art. 9 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.

Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore dichiara di avere un numero di dipendenti pari a 4 (quattro) unità, pertanto non è soggetto agli obblighi previsti dall'articolo 47 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Le violazioni, debitamente accertate, da parte delle imprese appaltatrici e subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori ovvero agli obblighi imposti dall' art. 47 del D.L. 77/2021 convertito nella legge 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell' art. 108 del D.Lgs. 50/2016. Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Impresa appaltatrice, anche alle imprese subappaltatrici.

#### **Art. 10 Garanzie - Polizze assicurative**

A garanzia della regolare esecuzione del presente appalto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva, acquisita agli atti del Comune di Rovato protocollo n. 29549 del 07.07.2023, pari al 10% (dieci per cento) ridotta del 50% (cinquanta per cento) per certificazione ISO 9001:2015 e del 20% (venti per cento) per certificazione UNI EN ISO 14001:2015 dell'importo contrattuale, di € 87.780,44 (euro ottantasettemilasettecentoottanta/ 44) rilasciata da KLPP Insurance & Reinsurance Company LTD, inserita in data 14.03.2018 nell'elenco II dell'IVASS relativo alle imprese di assicurazione con sede legale in un altro Stato membro ammesse ad operare in Italia in regime di LPS – Libera Prestazione di Servizi, in tutti i rami presenti nell'elenco ammesso,

numero di iscrizione IVASS: II.01500 – Codice Impresa IVASS 40799.

Tale garanzia, come sopra costituita, verrà svincolata nei modi e termini previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore ha stipulato polizza assicurativa, acquisita agli atti del Comune di Rovato protocollo n. 29860 del 10.07.2023, n. PC2LIHK9 rilasciata Zurich Insurance Plc -Rappresentanza Generale per l'Italia via B. Crespi n. 23 – 20159 Milano, codice fiscale / partita IVA / registro imprese Milano 05380900968, agenzia BA005 Bari, che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione dei lavori appaltati da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori ed insufficienze della progettazione di fattibilità tecnico-economica, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza assicurativa deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La somma assicurata corrisponde all'importo del contratto e massimale per responsabilità civile verso terzi di €1.800.000,00.

#### **Art. 11 Contabilità e pagamenti**

La contabilizzazione del corrispettivo contrattuale è effettuata secondo quanto seguente, fatta salva l'anticipazione di cui all' art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione corrisponde all'Appaltatore **pagamenti in acconto** al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all' art. 30 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016, **non inferiore a € 50.000,00.**

Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un

importo proporzionale pari alla percentuale dell'anticipazione sul corrispettivo previsto per l'esecuzione dei lavori a titolo di graduale recupero della medesima.

L'**ultima rata di acconto** verrà corrisposta al termine dei lavori indipendentemente dall'ammontare della somma, fermo restando che l'importo complessivo delle rate di acconto non potrà comunque **superare il 95% (novantacinque per cento)** dell'importo contrattuale, comprensivo di eventuali varianti.

Il direttore dei lavori rilascia, al verificarsi delle condizioni di cui sopra, uno stato d'avanzamento lavori (SAL) trasmettendolo immediatamente al responsabile del procedimento che emette il certificato di pagamento nei termini di legge.

**Il conto finale dei lavori** è compilato dal direttore dei lavori, insieme alla sua specifica relazione, **entro 30 (trenta)** giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e trasmesso al responsabile del procedimento che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di 15 (quindici) giorni.

Qualora l'Appaltatore non firmi il conto finale o non confermi le riserve già iscritte nel registro di contabilità, il conto finale dovrà essere considerato come da lui definitivamente accettato.

Per tutte le situazioni sopra indicate l'Amministrazione procede all'emissione del mandato di pagamento alla Tesoreria dell'Amministrazione per l'effettuazione dell'operazione di bonifico, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura, fatto salvo le verifiche degli adempimenti contrattuali e normativi descritti nei punti successivi.

Poiché non si procede al pagamento diretto dei subappaltatori, il termine per

disporre i pagamenti non decorre fino alla completa regolarizzazione delle procedure previste dalla normativa relativamente a:

a) verifica regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori: a tal fine l'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare all'Amministrazione per ciascun stato d'avanzamento, la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori, con la specificazione dei relativi importi;

b) obblighi di trasmissione, prima di ciascun pagamento, di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate; l'Appaltatore potrà dimostrare che la mancata presentazione delle fatture quietanzate è legittima per situazioni di contenzioso in corso.

Il pagamento della rata di saldo è inoltre subordinato:

- all'ottenimento di tutti i certificati e documenti necessari per la completa agibilità ed usabilità dell'edificio;

- alla prestazione delle garanzie di cui all'art. 11 del presente contratto;

- alla verifica del DURC relativo alla congruità dell'incidenza della mano d'opera.

I pagamenti dell'ultima rata di acconto e della rata di saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del Codice Civile.

L'Amministrazione svincola le ritenute sui pagamenti in acconto e l'ammontare residuo della garanzia definitiva, a seguito delle riduzioni previste dall'art. 103 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio.

Le **fatture** potranno essere emesse successivamente all'emissione del

relativo certificato di pagamento e dovranno riportare obbligatoriamente l'oggetto, il CIG, il CUP, l'importo e l'impegno giuridico di spesa.

Le fatture devono essere obbligatoriamente trasmesse in forma elettronica secondo il formato e le modalità di invio previsti dal Decreto Ministeriale 3 aprile 2013, n. 55, inviate all'indirizzo sistema interscambio [sdi01@pec.fatturapa.it](mailto:sdi01@pec.fatturapa.it), codice univoco ufficio: UFQ8K9, nome Uff\_eFatturaPA, e riportare l'indicazione "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione: 4 "Istruzione e ricerca" –Componente: 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università" – Investimento: 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia".

Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa raggiunga il 15% (quindici per cento) dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla adozione di ogni stato di avanzamento.

#### **Art. 12 Tracciabilità dei pagamenti**

I pagamenti verranno effettuati dalla Tesoreria del Comune di Rovato, esclusivamente mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato entro 7 giorni dall'accensione e/o dall'inizio del contratto unitamente

alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, fermo restando che in assenza di dette comunicazioni l'Amministrazione non esegue i pagamenti senza che l'Appaltatore possa avere nulla a pretendere per il ritardo.

L'Appaltatore si impegna a rispettare tutti gli obblighi e gli adempimenti previsti dall'art. 3, L. 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore inoltre deve prevedere nei contratti sottoscritti con i sub-appaltatori, i sub fornitori e i sub contraenti, apposite clausole con cui gli stessi s'impegnano al rispetto dei suddetti obblighi.

In assenza delle clausole l'Amministrazione non autorizza i contratti di subappalto.

La mancanza nei subcontratti delle clausole che obbligano il sub-fornitore al rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari costituisce motivo di risoluzione contrattuale e di segnalazione dei fatti alle autorità competenti.

L'Appaltatore s'impegna a comunicare ai sub-appaltatori, sub-contraenti e subfornitori il codice unico di progetto (CUP) e il codice identificativo gara (CIG) relativi all'appalto.

L'Appaltatore è tenuto a risolvere i contratti di sub appalto e sub fornitura di cui al comma precedente in caso di violazione della controparte degli obblighi di tracciabilità finanziaria, dandone immediata comunicazione al committente e alla Prefettura -Ufficio Territoriale del Governo.

La violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010 e dal presente contratto comporta la risoluzione dello stesso.

### **Art. 13 Penali**

La penale da applicarsi per ritardi resta stabilita nella percentuale dell'uno per



mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo sui termini utili stabiliti dal contratto.

La penale contrattuale non può, comunque, superare complessivamente il 10% (dieci per cento) per cento dell'importo netto contrattuale.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni ulteriori sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 14 Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione ha l'obbligo di risolvere il presente contratto nei casi previsti all' art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

- 1) condizioni di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
- 3) grave ritardo rispetto alle previsioni del programma esecutivo;
- 4) gravi e ripetute violazioni degli obblighi attinenti alla sicurezza del lavoro, tali da costituire un pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;
- 5) violazioni degli inadempimenti in materia contributiva, assicurativa e previdenziale e degli obblighi posti dal presente contratto in materia di subappalto;
- 6) violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori;
- 7) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

8) non rispondenza delle prestazioni fornite alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicarne la funzionalità;

9) inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la consegna dei lavori;

10) la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010;

11) in ogni altro caso previsto dalle vigenti norme e dal Capitolato speciale d'appalto;

12) ritardo nell'esecuzione dei lavori che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.L. 77/2021 (conv. dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108), fermo restando il pagamento delle penali;

13) ove applicabile, ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3bis Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 10% (dieci per cento);

14) ove applicabile, inadempimento o ritardo dell'adempimento dell'obbligo di assunzione assunto ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 10% (dieci per cento);

15) qualora dalla verifica effettuata in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 emergano situazioni ostative per la stipulazione del contratto.

La procedura di risoluzione viene espletata con le modalità previste dalla normativa vigente, se espressamente indicate, o, negli altri casi, con lettera di contestazione, inviata via pec, del Responsabile del Procedimento con messa

in mora di 15 giorni.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

#### **Art. 15 Recesso**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere.

#### **Art. 16 Controversie**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo economico tra il 5% (cinque per cento) ed il 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale, si applicano le disposizioni di cui all' art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma precedente, saranno devolute al Giudice ordinario Foro competente Brescia.

#### **Art. 17 Discordanze negli atti contrattuali**

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In particolare, se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico sono ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Per quanto riguarda le dimensioni delle strutture fanno fede quelle del

progetto strutturale rispetto a quelle riportate nel progetto architettonico.

Nel caso infine che vi siano norme discordanti tra i diversi atti di contratto l'Appaltatore rispetterà nell'ordine quelle indicate dai seguenti atti: contratto, documenti di gara, Capitolato speciale d' appalto, elenchi prezzi unitari, ove allegati al contratto, disegni. Resta inteso che spetta alla Direzione Lavori scegliere fra soluzioni alternative previste dagli atti contrattuali.

#### **Art. 18 Trattamento dei dati personali**

Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016 sulla protezione dei dati e la loro libera circolazione. Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

L'informativa completa redatta ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.rovato.bs.it](http://www.comune.rovato.bs.it).

Le parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

Le parti riconoscono reciprocamente che per lo svolgimento del servizio il Comune di Rovato e Vira Srl agiranno quali titolari autonomi del trattamento,

ciascuno per quanto attiene il proprio ambito di competenza.

È fatto, pertanto assoluto divieto di divulgare, in qualsiasi forma e/o mezzo e/o scopo, a terzi le informazioni personali acquisite se non in adempimento di obblighi di legge o a seguito di adempimento contrattuale con l'Amministrazione, ed è altresì fatto obbligo di effettuare ogni trattamento in materia di riservatezza nel rispetto dei diritti dell'interessato e dei principi di stretta pertinenza.

#### **Art. 19 Principio del DNSH**

L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c. d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 / 852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 di cui alla checklist che verrà allegata al progetto esecutivo e redatta dall'Appaltatore. Il RUP verificherà nel corso dell'esecuzione del contratto il rispetto degli obblighi attestati nella predetta check-list.

#### **Art. 20 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle norme applicabili nel regime transitorio ai sensi dell'art. 217 comma 1 lett. u) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

#### **Art. 21 Elezione del domicilio**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 comma 1 del D.M. n. 145/2000

l'Appaltatore elegge domicilio presso Comune di Rovato – Ufficio Tecnico via Lamarmora n. 7. Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata all'Amministrazione.

#### **Art. 22 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'articolo 40, del D.P.R. n. 131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge.

#### **Art. 23 Trasparenza**

L'Operatore economico ai fini della "trasparenza", con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 24 Codice di comportamento**

L'Operatore economico si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013, nonché di quello dell'Amministrazione che dichiara di conoscere e che risulta pubblicato nel sito dell'Amministrazione. L'Operatore economico è

consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su ventitré pagine, viene da me Ufficiale Rogante letto a video, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono ritenendolo conforme alle loro volontà, opponendo le loro firme digitali, ai sensi dell'art. 52-bis della legge notarile, verificata nella loro regolarità, ai sensi dell'art. 10 del d.P.C.M. 30 marzo 2009, e che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'Ordinamento giuridico.

Per Vira Srl - codice fiscale e partita IVA 07388620721 – Il Legale Rappresentante Vito Suriano, Certificatore firma digitale: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., Qualified Trust Service Provider, VATIT-02313821007, IT, validità firma digitale al 21.03.2025, firma digitale n.: SIG0000003202712.

Per il Comune di Rovato codice fiscale 00450610175 – Il Dirigente dell'Area Tecnica arch. Giovanni De Simone - Certificatore firma digitale: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., Qualified Trust Service Provider, VATIT-07945211006, IT, validità firma digitale al 29.06.2025, firma digitale n.: 2023503896128.

L'ufficiale Rogante – Vice Segretario Comunale dr. Giacomo Giovanni Emilio Piva - Certificatore firma digitale: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA, Certificatore Accreditato IT 07945211006, validità firma digitale al 13.06.2025, Firma digitale n.: 20161305554163.