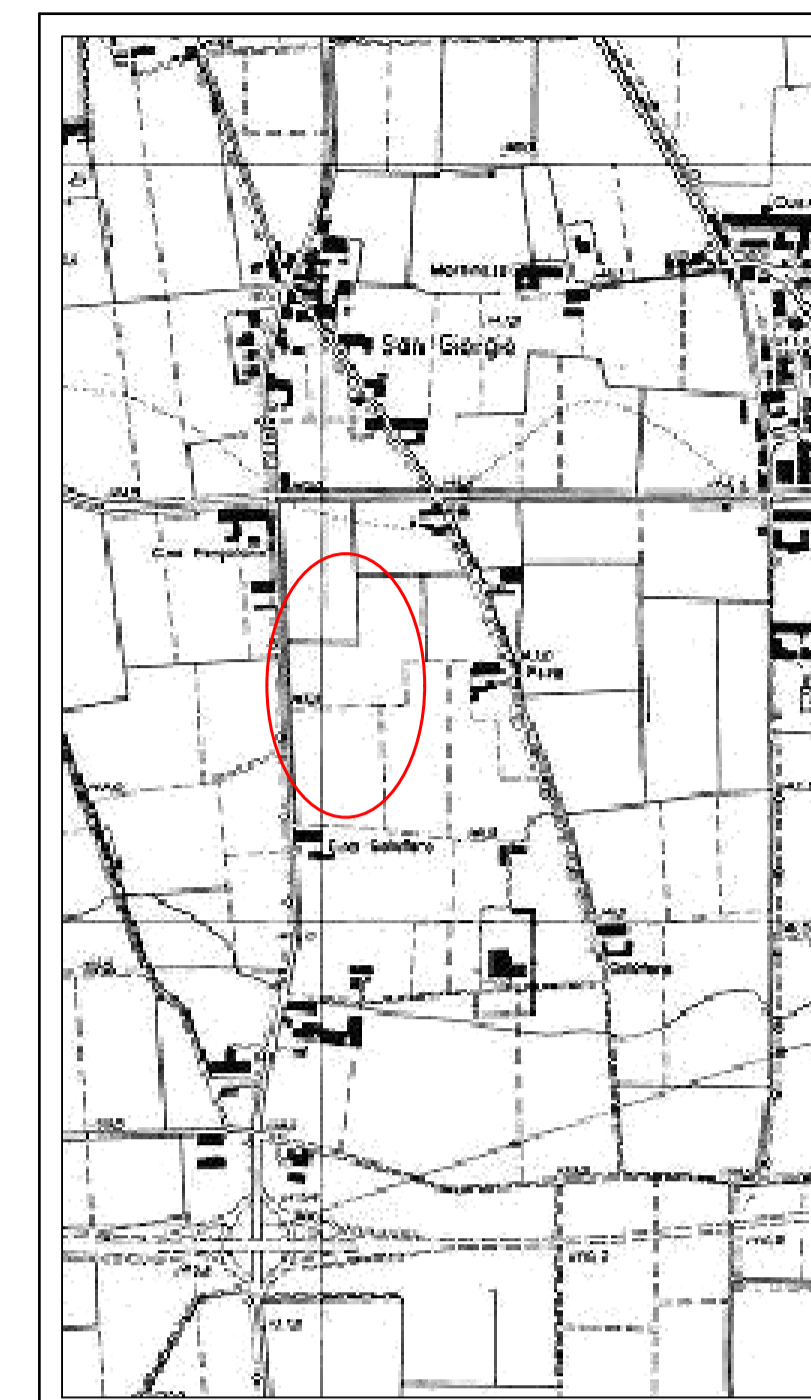
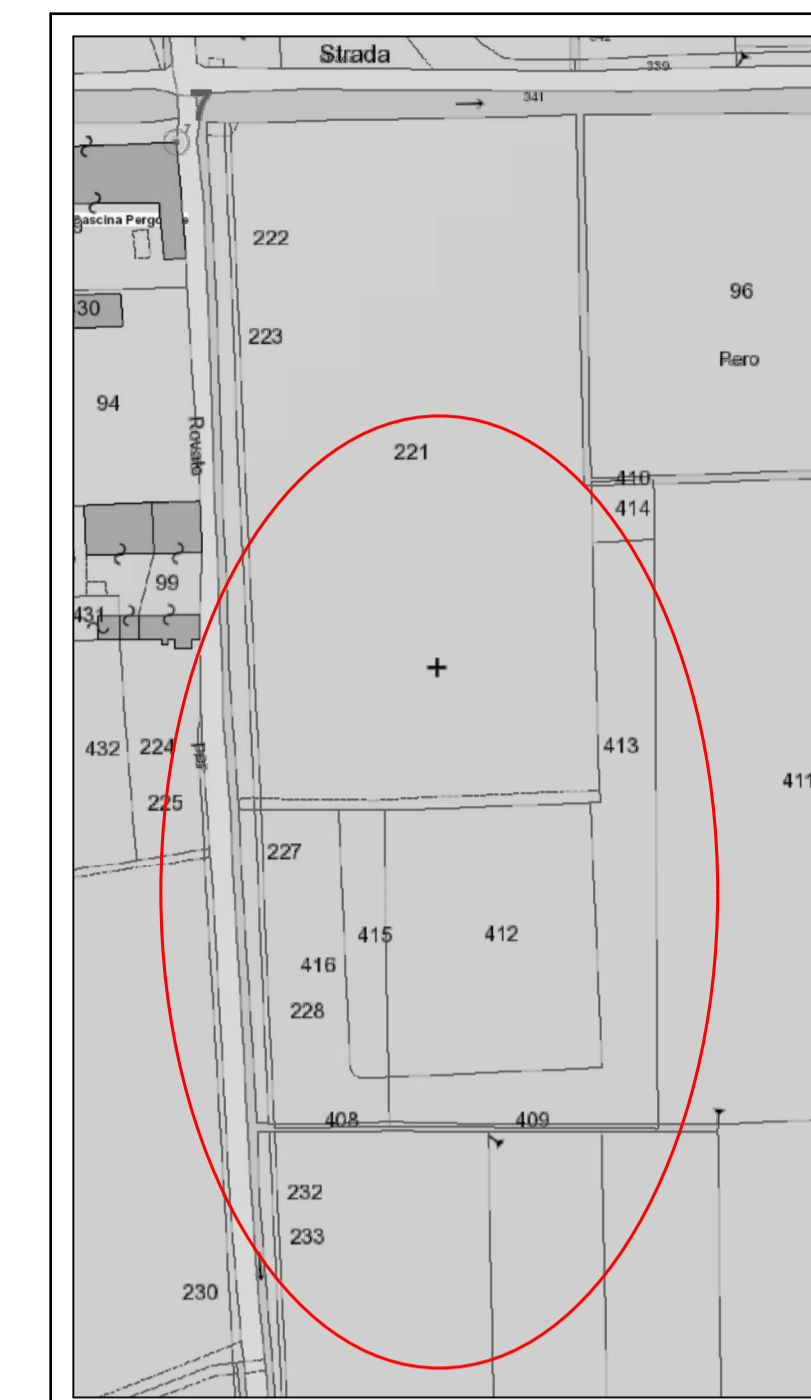


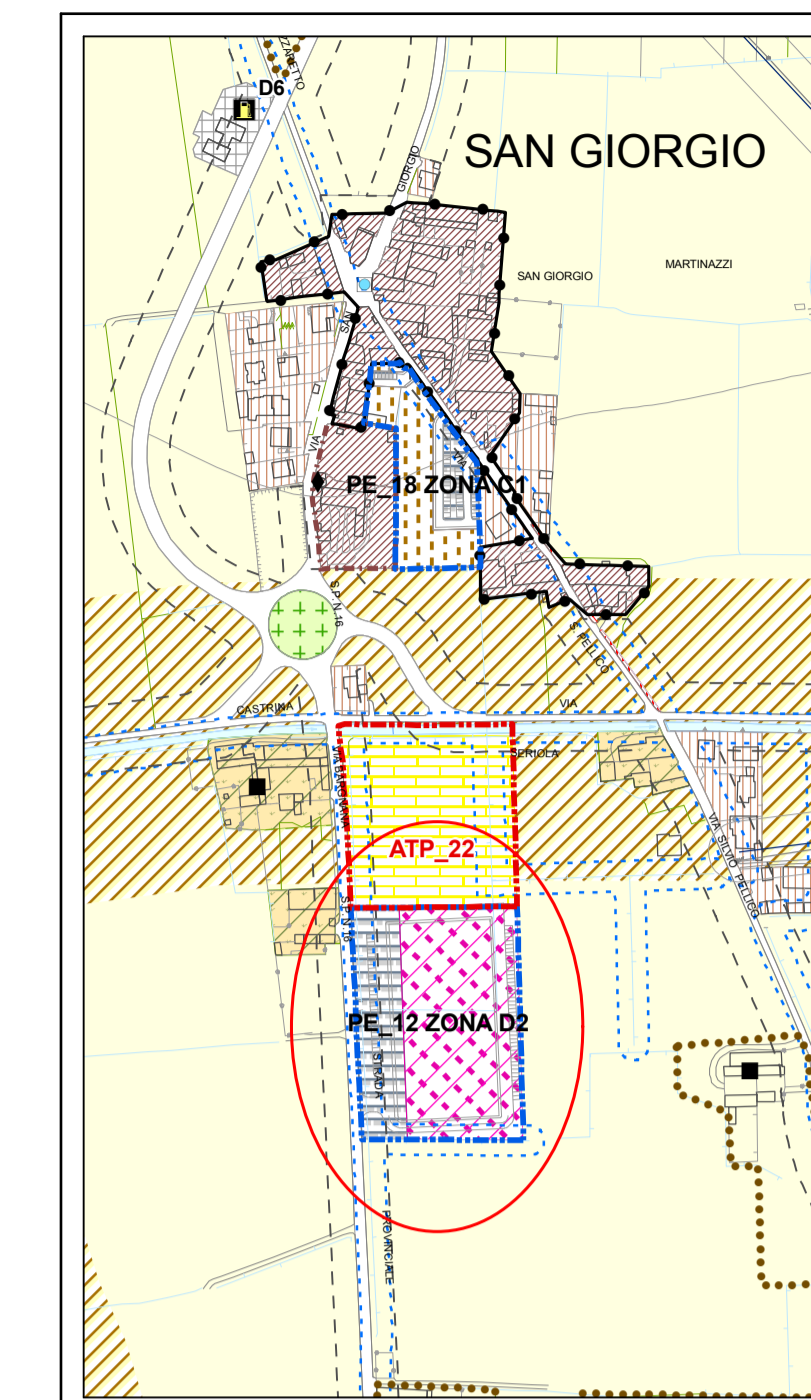
- LEGENDA**
- - - LIMITE DEL PL. (P.E. 12)
  - - - SUPERFICIE TERRITORIALE
  - - - SUPERFICIE FONDARIAIA
  - ▨ FABBRICATI ESISTENTI
  - ▨ FABBRICATO IN PREVISIONE DI P.L.
  - ▨ STRADA DI LOTTIZZAZIONE
  - ▨ MARCIAPIEDE
  - ▨ PARCHEGGIO PUBBLICO
  - ▨ VERDE PUBBLICO
  - ▲ ACCESSO AL LOTTO
  - ALBERI



ESTRATTO C.T.R.  
Scala 1:10'000



ESTRATTO MAPPA  
Fig. 27  
Scala 1:2'000



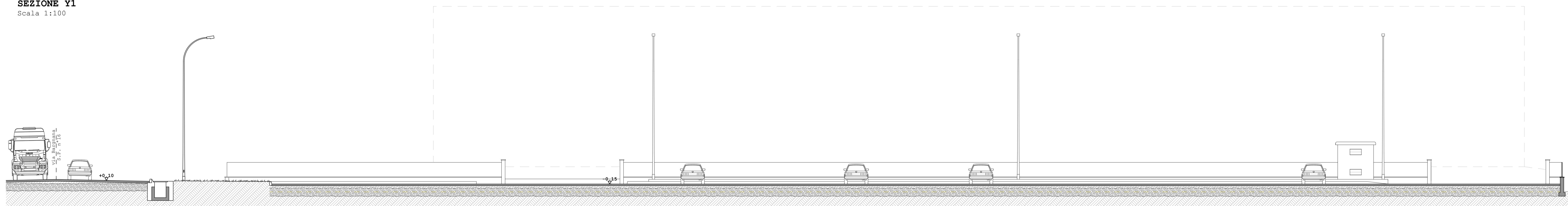
ESTRATTO DI PGT  
USO DEL SUOLO PER IL TERRITORIO COMUNALE  
Scala 1:5'000

**PARAMETRI URBANISTICI**

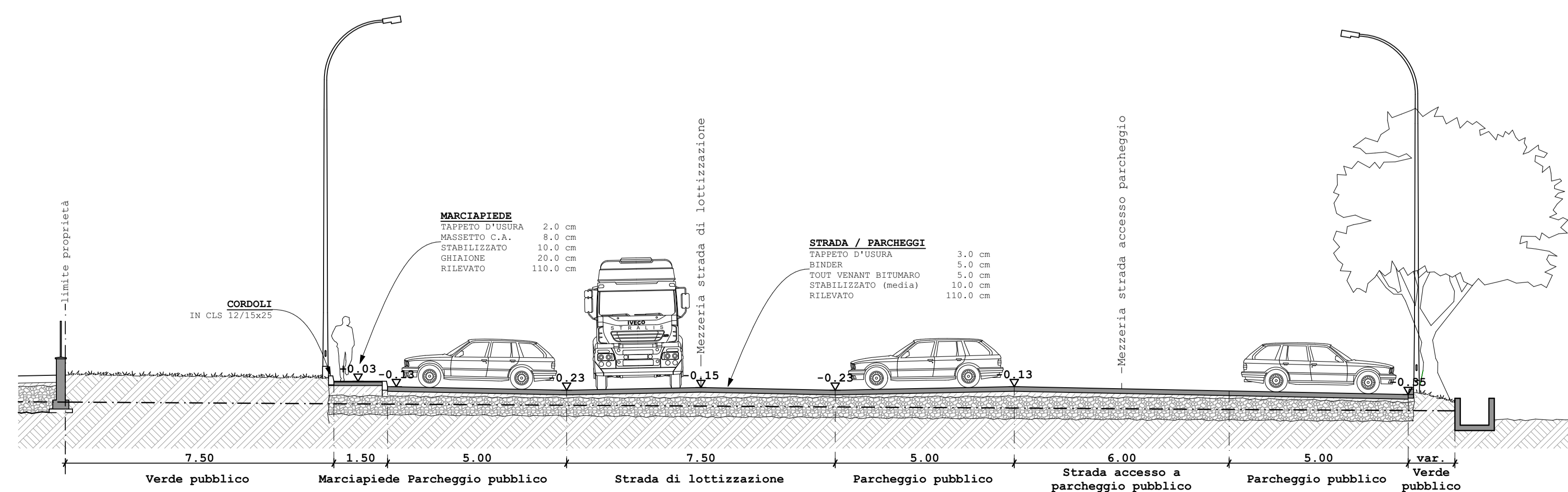
**PE n°12**

SUPERFICIE TERRITORIALE:	= 16'769.00 mq
SUPERFICIE FONDARIAIA:	= 11'801.30 mq
<b>STANDARD:</b>	
Sup. richiesta = ST x 20%	= 3'354.00 mq
Sup. di progetto:	
Verde : 354.32 + 406.08 + 1'321.70	= 1'882.10 mq 56%
Parcheggi : 244.03 + 1'213.37	= 1'457.40 mq 44%
	Tot. = 3'339.50 mq > 3'354.00
<b>POTENZIALITA' EDIFICATORIA:</b>	
SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE:	ST x 38% = 16'769.00 x 38%
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	= 6'372.00 mq
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO:	= 6'368.80 mq < 6'372.00
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO = SC < SLP ammissibile	
<b>RAPPORTO DI PERMEABILITA'</b>	
10% SF = 10% 11'801.30	= 1'180.13 mq < 1'882.10 verde standard
<b>PARCHEGGI PRIVATI: Art. 20 NTA</b>	
RICHIESTI : SLP x 30% = 6'368.80 x 30%	= 1'910.64 mq
DI PROGETTO : 112.50 x 11.00 + 42.50 x 16.00	= 1'917.50 mq > 1'910.64

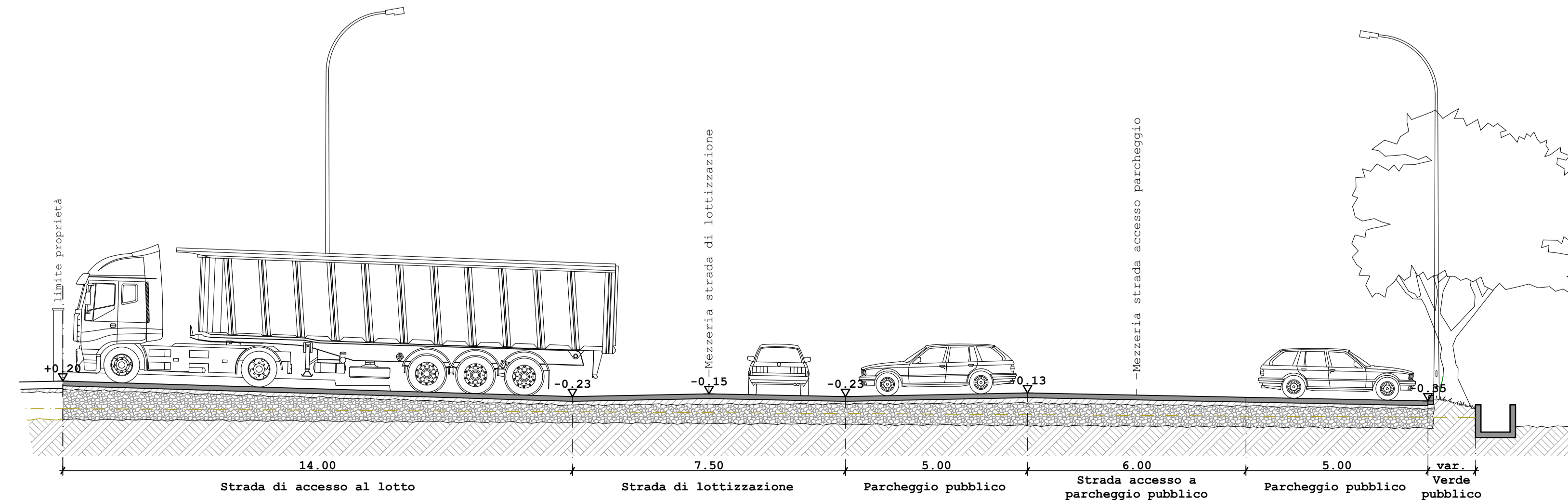
**SEZIONE Y1**  
Scala 1:100



**SEZIONE X1**  
Scala 1:100



**SEZIONE X2**  
Scala 1:100



LA PROPRIETA'

SOCIETA' AGRICOLA ROBERTO E FEDERICO  
DI PAOLO CAVALLI E C SS .....  
MOZART SRL .....  
Bertuzzi Elisabetta .....

		Geom. Santo Zampedini Ing. Cesare Zampedini Arch. Maria Zampedini		VIA L. RIZZO, 20 - 25125 BRESCIA Tel. 030/3741000 Fax 030/3741000 e-mail: studio@zampedini.it www.zampedini.it		PROGETTAZIONI CIVILI E INDUSTRIALI RISTRUTTURAZIONI, DIREZIONE LAVORI PROGETTAZIONE INTEGRATA	
COMUNE DI <b>ROVATO</b>		PROVINCIA DI <b>BRESCIA</b>		OGGETTO <b>VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "P.E. 12" E AL PdC n°58/2014 E REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO PRODUTTIVO</b>			
IL TECNICO PROGETTISTA		IL COMMITTENTE		DESCRIZIONE TAVOLA		TAVOLA N°	
Ing. <b>CESARE ZAMPEDINI</b> P.IVA 03400070177		<b>COROXAL DI GUGLIELMO CORRADI E C. SAS</b> via Industriale, 8 25035 Ospialetto (BS) CF/P.IVA 00413260175		<b>ESTRATTI CARTOGRAFICI PLANIMETRIA SEZIONI PARAMETRI URBANISTICI</b>		ZONA DI PGT PE_12_ZONA_02	
COLLABORATORI Geom. <b>ROSELLA</b> - Ing. <b>GAMBITI</b>		VERIFICA		DATA <b>08/03/2018</b>		LAVORO N° <b>989 PL</b>	
SCALA <b>1:500</b>		DATA		LAVORO N°		TAVOLA N° <b>1</b>	