

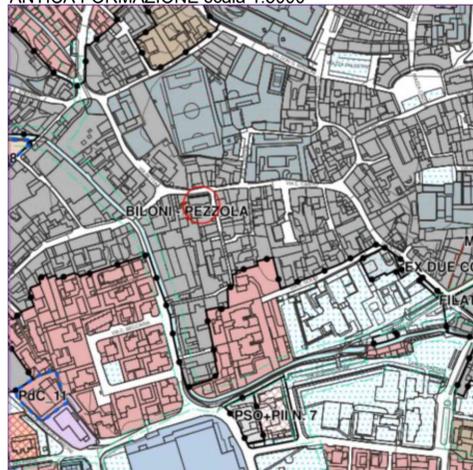
FABBRICATO OGGETTO D'INTERVENTO

PLANIMETRIA GENERALE 1:200

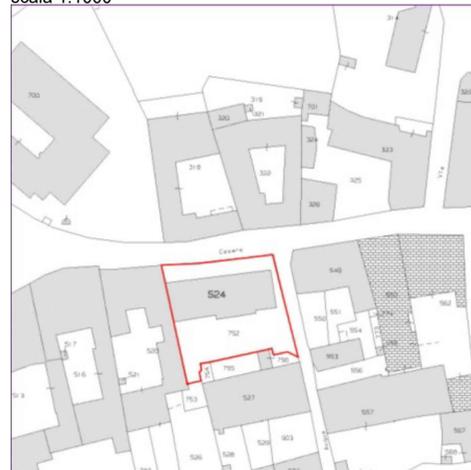
Ortofoto



Estratto P.G.T. "CENTRI STORICI E NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE" scala 1:5000



Estratto Mappa Fg. 4 Mapp. 524 - 752 Comune di rovato - scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



- VISTA NORD



-VISTA NORD-EST

CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI

PIANO DI RECUPERO IN SANATORIA AUTORIMESSE

Slp fabbricato residenziale (S.C.I.A. in Sanatoria P.E.444/2022 Prot.41102 del 19/09/202):			
$[(26,70 + 26,50) \times 9,58] : 2 + (9,80 \times 0,80) =$	mq.	262,67	
Slp autorimesse (L.E.134 del 04/09/1974 - P.E.52 del 21/02/2002):			
$(12,25 \times 5,00) + (2,80 \times 5,00) =$	mq.	75,25	
Volume totale (h di calcolo ml.12,00):			
fabbricato residenziale (h di calcolo ml.12,00) :	mq. 262,67 x ml. 12,00 =	mc.	3.152,04
autorimesse (h di calcolo ml.3,00) :	mq. 75,28 x ml. 3,00 =	mc.	225,75
	totale	mc.	3.377,79
Volume massimo ancora a disposizione per autorimesse:			
$mc. 3.383,79 \times 10\% =$	mc.	337,78	
Slp autorimesse oggetto di Sanatoria:			
$(6,70 \times 5,60) + (4,60 \times 1,30) + (0,30 \times 0,90) =$	mq.	43,77	
Volume autorimesse oggetto di Sanatoria :			
autorimesse (h di calcolo ml.3,00) :	mc.	131,31	
	mc. 131,31 < mc. 337,78		



Architetto

GIACINTO PREMOLI

Corso Silvio Bonomelli, 41 - ROVATO (BS)
tel./fax. 030 7721260 - cell. 333 4848787
e-mail archicinto@libero.it
C.F. PRMGNT46C08E841T

COMMITTENTE: TROVATELLI MASSIMO - LORINI PIERINA - IORE ROBERTA - IORE SABRINA - PREMOLI SILVIA - PREMOLI CHIARA - GATTI AURELIO - VEZZOLI BEATRICE - LAZZARONI GIUSEPPINA - MARZANI ARTURO - MANENTI GIANFRANCO - ALGHISI CATERINA

LOCALITA': Rovato (Bs), via C.Cantù 49/via Fusia 2

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN SANATORIA - Opere edilizie eseguite in difformità alla Licenza Edilizia n°134 del 04/09/1974 e SUCCESSIVE (D.P.R. 380/2001)

DESCRIZIONE: INQUADRAMENTO: Planimetria generale, ortofot, estratto di PGT e Mappa N.C.T.R., documentazione fotografica

REV. DATA DESCRIZIONE FIRMA

ANNOZZIONI:

TAVOLA: **1**

SCALA: varie
DATA: novembre 2022