



# TASI – tributo sui servizi indivisibili

## CHI DEVE PAGARE LA TASI

- chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale così come definita ai fini dell' IMU, e aree edificabili. Sono esclusi i terreni agricoli.
- Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un' autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.
- In caso di pluralità di possessori o detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

## DICHIARAZIONI

Si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU: la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi purché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegue un diverso ammontare del tributo.

## COME SI CALCOLA LA TASI

- **BASE IMPONIBILE:** quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU.
- **ALIQUOTE E DETRAZIONI:**

Tipologia imponibile	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali e relative pertinenze	1,0 ‰	nessuna
Altri immobili	0,8 ‰	nessuna

Si specifica che, nel caso in cui l'immobile sia occupato da una persona diversa dal proprietario o titolare di diritti reali sull'immobile, l'imposta complessiva deve essere determinata con riferimento alle condizioni del titolare del diritto reale e successivamente ripartita tra quest'ultimo e l'occupante.

### **Es. ABITAZIONE LOCATA:**

La TASI si calcola con l'aliquota del 0,8 per mille.

Il risultato così ottenuto viene ripartito secondo la seguente modalità:

- 10% occupante (inquilino)
- 90% proprietario o titolare del diritto reale.

Con modifiche introdotte dalla Legge 23/05/2014, n. 80 che ha convertito il D.L. 28/03/2014 art. 9-bis si stabilisce che "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a

condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso". Su tale unità immobiliare la Tasi è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

### COME SI PAGA LA TASI:

Le scadenze per il versamento della TASI sono:

- **prima rata entro il 16 ottobre 2015** per il versamento del 50% dell'imposta dovuta;
- **seconda rata entro il 16 dicembre 2015** a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno.

Qualora l' IMPORTO ANNUO risulti inferiore o uguale ad Euro 5,49 non si deve effettuare alcun pagamento.

I versamenti della TASI possono essere effettuati a mezzo MODELLO F24 secondo le modalità sotto specificate:

Codice ente/Comune: **H598**

Descrizione	Codice tributo
TASI abitazione principale e relative pertinenze	3958
Aree edificabili	3960
Altri fabbricati	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Interessi	3962
Sanzioni	3963

Gli importi vanno arrotondati voce per voce (per difetto se i decimali sono da 01 a 49 centesimi, per eccesso per decimali da 50 a 99 centesimi).

### **Il comune NON procederà all'invio dei modelli F24 per il pagamento dell'IMU e della TASI.**

Il contribuente può accedere alla funzione "calcolo IMU/TASI on-line" per il conteggio di quanto dovuto e per la stampa del relativo modello F24 di pagamento.