

COMUNE DI ROVATO
PROVINCIA DI BRESCIA

progetto **RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO**
- ATP 21 - CAMPANELLA

proprietà **PONTOGLIO BORTOLO** **TOSCAN GRAZIELLA**

committenti **ARTECH INOX SRL**

progettisti **Gottardelli Flavio architetto** **Mara Verzeletti geometra**

data
Aprile 2019

aggiornamenti

scala

tavola

C



oggetto
ATTO DI PROPRIETA'
PROPOSTA DI ACQUISTO

la proprietà - i committenti

PONTOGLIO BORTOLO

TOSCANI GRAZIELLA

ARTECH INOX SRL

i progettisti

Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone

Dott. ALDO GARIONI
NOTAIO
Via Breda, 3/B - Tel. 030.6864100
25039 TRAVAGLIATO (Brescia)

N.72253 di Rep.-----N.38136 di Racc.---

-----D I V I S I O N E-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di aprile.---

In Travagliato, nel mio studio in Via Breda n.3/b -----

-----li 5.4.2018-----

Avanti a me Dott. ALDO GARIONI Notaio residente in Travaglia-
to ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di
Brescia, sono presenti: -----

FONTANA FAUSTINA nata a Ospitaletto (BS) il 17 agosto 1943,
con domicilio anche fiscale in Rovato (BS) Via Campanella n.
31, Codice Fiscale FNT FTN 43M57 G1701, la quale dichiara di
essere di stato civile libero;-----

PONTOGLIO FABRIZIO nato a Brescia (BS) il 13 settembre 1978,
con domicilio anche fiscale in Rovato (BS) Via Campanella n.
31, Codice Fiscale PNT FRZ 78P13 B157X, il quale dichiara di
essere di stato civile libero;-----

PONTOGLIO BORTOLO nato a Rovato (BS) il 22 settembre 1938,
con domicilio anche fiscale in Rovato (BS) Via Campanella n.
35, Codice Fiscale PNT BTL 38P22 H598Z;-----

TOSCANI GRAZIELLA nata a Rovato (BS) il 10 giugno 1942, con
domicilio anche fiscale in Rovato (BS) Via Campanella n. 35,
Codice Fiscale TSC GZL 42H50 H598D, i quali dichiarano di es-
sere coniugi in regime di separazione di beni. -----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio so-
no certo, mi richiedono di ricevere questo atto col quale
convengono e stipulano quanto segue:-----

-----p r e m e s s o:-----

- che i signori PONTOGLIO BORTOLO e TOSCANI GRAZIELLA per
l'indivisa complessiva quota pari a 4/8, la signora FONTANA
FAUSTINA per l'indivisa quota pari a 3/8 ed il signor PONTO-
GLIO FABRIZIO per l'indivisa quota pari a 1/8, sono compro-
prietari di quanto segue: -----

In Comune di Rovato (BS) indicato nel N.C.T.R. di detto Comu-
ne al Foglio 18 (diciotto) con i mappali: -----

545 (cinquecentoquarantacinque) - Ha 0.28.90 - Reddito Domi-
nicale Euro 23,13 - Reddito Agrario Euro 28,36 - SEMIN IRRIG
- classe 2; -----

546 (cinquecentoquarantasei) - Ha 0.29.00 - Reddito Domini-
cale Euro 23,21 - Reddito Agrario Euro 28,46 - SEMIN IRRIG -
classe 2;-----

Titoli di provenienza: -----

** quanto ai signori FONTANA FAUSTINA per l'indivisa quota
pari a 2/8, PONTOGLIO BORTOLO e TOSCANI GRAZIELLA per l'indi-
visa quota pari a 2/8 ciascuno: -----

- atto di acquisto in data 3 marzo 1982 ai nn. 99817/9014 di
repertorio del Notaio Giuseppe Scalvi, registrato a Chiari
il 22 marzo 1982 al n. 421 Vol. 4 Mod. II/A, trascritto a
Brescia il giorno 1 aprile 1982 ai nn. 7283/5212; -----

** quanto ai signori FONTANA FAUSTINA e PONTOGLIO FABRIZIO

Registrato a Brescia 2

1106 01/18

n. 1081

serie 17



- successione legittima in morte del signor Pontoglio Adriano nato a Rovato il 14 luglio 1942 deceduto il 21 settembre 2004, Denuncia di successione registrata a Chiari il 26 maggio 2005 al n. 80 Vol. 424, trascritta a Brescia il 13 gennaio 2006 al nn. 1412/925 nonché Denuncia di successione registrata a Chiari il 22 maggio 2008 al n. 72 Vol. 441/8 trascritta a Brescia il 9 ottobre 2008 al nn. 46336/27849. -----
- che i suddominati comproprietari intendono sciogliere l'attuale stato di comunione per conseguire parti distinte in esclusiva proprietà degli immobili oggetto della presente divisione, ai quali attribuiscono il complessivo valore di Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero). -----
----- Tutto ciò premesso -----
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i concipienti, di comune accordo, procedono alla formazione ed attribuzione dei seguenti lotti divisionali. -----
----- LOTTO PRIMO -----
Ai signori PONTIOLIO FABRIZIO e FONTANA FAUSTINA che accettano, a tacitazione della loro quota complessiva pari a 4/8 dei beni in premessa descritti, viene attribuita ed assegnata, nelle rispettive nuove quote di 1/4 e 3/4, la piena ed intera proprietà del terreno sito in Comune di Rovato (BS) censito nel N.C.T.R. di detto Comune al Foglio 18 (diciotto) con il mappale 545 (cinquecentoquarantacinque) - Ha 0.28.90 - Reddito Dominicale Euro 23,13 - Reddito Agrario Euro 28,36 - SEMIN IRRIG - classe 2. -----
A quanto forma oggetto della presente assegnazione i concipienti attribuiscono il valore di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) corrispondente alla quota di diritto spettante alla parte assegnataria.-----
----- LOTTO SECONDO -----
Ai signori PONTIOLIO BORTOLO e TOSCANI GRAZIELLA che accettano, a tacitazione della loro quota complessiva pari a 4/8 dei beni in premessa descritti, viene attribuita ed assegnata la piena ed intera proprietà del terreno sito in Comune di Rovato (BS) censito nel N.C.T.R. di detto Comune al Foglio 18 (diciotto) con il mappale 546 (cinquecentoquarantasei) - Ha 0.29.00 - Reddito Dominicale Euro 23,21 - Reddito Agrario Euro 28,46 - SEMIN IRRIG - classe 2. -----
A quanto forma oggetto della presente assegnazione i concipienti attribuiscono il valore di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) corrispondente alla quota di diritto spettante alla parte assegnataria.-----

Per i confini di quanto suddescritto i contraenti fanno pieno riferimento alle risultanze dell'estratto di mappa catastale di cui dichiarano di avere già presa ampia ed esauriente visione e conoscenza, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".-----

sti-
mbre
mag-
nna-
eg-
tra-

'at-
n e-
di-
Su-

atto,
zione

etta-
4/8
egna-
na ed
(BS)
otto)
28.90
28,36

divi-
amila
spet-

etta-
a 4/8
egna-
omune
l Fo-
anta-
ddito

ndivi-
amila
spet-

o pie-
cata-
urien-
o sot-

I condividenti dichiarano di essere a conoscenza della servitù di elettrodotto a favore dell'Enel a carico dell'originario mappale 112 del Foglio 16 in Comune di Rovato, così come identificata nell'atto in data 3 marzo 1982 ai nn. 99817/9014 di repertorio del Notaio Giuseppe Scalvi, sopra citato. -----
I terreni oggetto della presente divisione vengono assegnati rilasciati ed accettati, a corpo, con tutti gli inerenti diritti, azioni, ragioni e relative servitù, con ogni accessione, adiacenza e pertinenza, nel loro attuale stato di fatto e giuridico, come fino ad ora posseduti in comunione dai condividenti. -----
Si garantiscono reciprocamente i condividenti la proprietà e la disponibilità degli immobili oggetto di questo atto, la loro libertà da pesi, vincoli, gravami, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da privilegi o diritti di prelazione di qualsiasi natura. -----
Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica, le parti condividenti dichiarano che non sono intervenute modificazioni nei vigenti strumenti urbanistici comunali, successivamente alla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni sopra descritti, certificato che qui si allega sotto la lettera "B".-----
Ogni parte condividente viene immessa con effetto da oggi nella proprietà, possesso e godimento di quanto con questo atto assegnato e pertanto andranno subito a suo vantaggio e carico le relative decorrenze. -----
Poiché il valore degli immobili attribuiti ad ogni parte condividente corrisponde alla quota di diritto ad ognuna spettante, tra le parti condividenti stesse non si effettuano conguagli con reciproca rinuncia ad ogni eccezione ed ulteriore pretesa, nonché all'iscrizione dell'ipoteca legale.-----
Le spese e tasse relative e conseguenti al presente atto vengono assunte dalle parti condividenti in proporzione al valore dei beni rispettivamente ricevuti in assegnazione. -----
Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n°196, i comparenti prendono atto che il Notaio rogante è il "titolare del trattamento" dei "dati personali" contenuti nel presente contratto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso Notaio, in quanto libero professionista iscritto in Albi o Elenchi Professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso della "parte", con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n°4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in G.U. Serie Generale n°302 del 27 dicembre 2013.-
I comparenti concordemente mi dispensano dalla lettura di quanto qui allegato, avendone già avuto conoscenza prima d'ora.-----
Il presente atto viene sottoscritto alle ore 16,30.-----
Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto



Al
R

UFFICIO
Settore ()
Funzione ()
prot. n. ()
Cat. 6 -

*Provincia Pavese
Fondato Tella
Contiglieri Bartolo*

M. De Simone



Vista l
prot. n°

00545

Visto l'
Consigli

Visto l'
approva

Vista la
01.06.20

che i ma
Comuni

PGT -

CE

EL

RI

RI

PGT -

SIS



Comune di Rovato

Provincia di Brescia

D1 - Produttivo artigianale e industriale - Per circa 47,68 mq

E1 - Aree agricole della pianura produttiva - Per circa 8,19 mq

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani Attuativi di nuova previsione del PGT - Per circa 2871,24 mq

VINCOLI E RISPETTI

Rispetto dagli allevamenti di animali (interni) - Per circa 4098,65 mq

Rispetto elettrodotti - Per circa 950,24 mq

Comune: H598 Foglio: 18 Numero: 00545 (Area: 2890,26 mq)

PGT - Documento di Piano

CENTRO ABITATO

Centro abitato - Per circa 2890,26 mq

ELETTRODOTTI

Elettrodotti

RISPETTO DEGLI ALLEVAMENTI DI ANIMALI

034 - Per circa 2890,26 mq

038 - Per circa 178,86 mq

196 - Per circa 371,32 mq

RISPETTO ELETTRODOTTI

Rispetto elettrodotti - Per circa 654,63 mq

PGT - Piano delle Regole

SISTEMA INSEDIATIVO

AT - aree di trasformazione - Per circa 2858,44 mq

D1 - Produttivo artigianale e industriale - Per circa 31,81 mq

STRUMENTI ATTUATIVI

Piani Attuativi di nuova previsione del PGT - Per circa 2859,54 mq

VINCOLI E RISPETTI

Rispetto dagli allevamenti di animali (interni) - Per circa 3440,43 mq

Rispetto elettrodotti - Per circa 654,63 mq

La presente certificazione è rilasciata ai sensi dell'art. 30 del DPR 06.06.2001 n° 380 per gli usi consenti legge ed è valida per un anno, salvo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

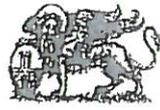
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Arch. Giovanni De Simone

Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone



Comune di Rovato

Provincia di Brescia

DIRIGENTE AREA TECNICA



usi consent

ai privati ge

è

Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone

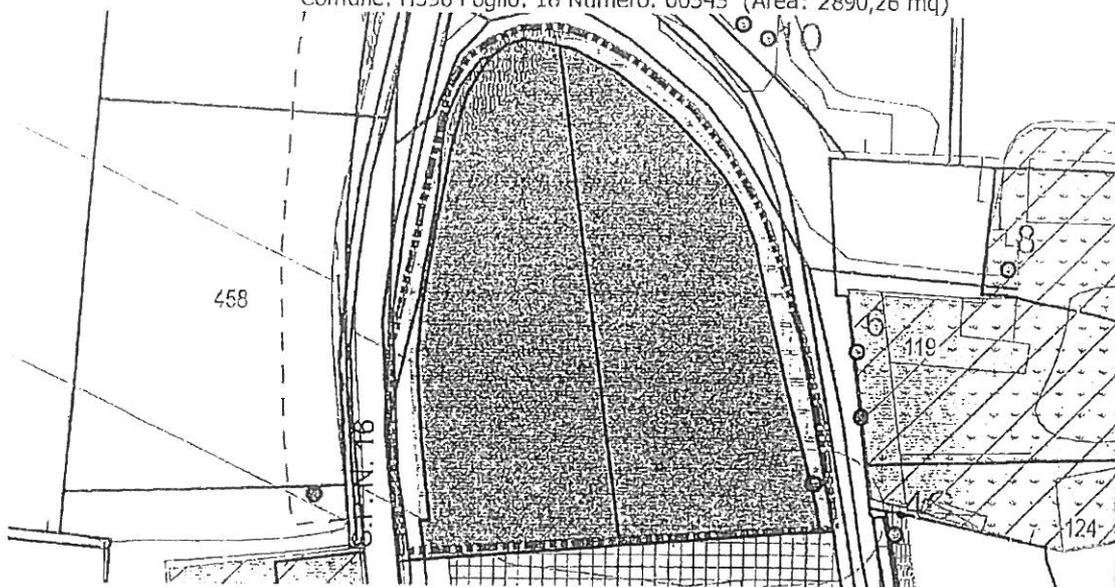


Comune di Rovato

Provincia di Brescia

ESTRATTO PLANIMETRICO

Comune: H598 Foglio: 18 Numero: 00546 (Area: 2924,17 mq)
Comune: H598 Foglio: 18 Numero: 00545 (Area: 2890,26 mq)



Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone



Direzione
Ufficio
Servizi

UTC:

Sezione

Liquida

Eseguita
Somma
Ricevuta
Protocollo

Io sottoscritto dott. ALDO GARIONI Notaio in Travagliato attesto che
la presente copia riprodotta su4.....facciate ZAVEGATI
è conforme all'originale nei miei atti.
Si rilascia per uso CONSENTITO LEGGE
Travagliato, li 24 MAGGIO 2018

Sezione

Dati re

Descrizi
Data
Notaio
Sede

Dati re

Specie
Descrizi
Voltura

Altri d

Sono pre

Dati ri

Unità ne

Sezione

Unità r

Immobili
Cor
Cat
Fog
Nat

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 290,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 290,00 (Duecentonovanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 11480
Protocollo di richiesta BS 100899/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore SIMONI SPERALDO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	72253/38136
Data	05/04/2018	Codice fiscale	GRN LDA 55R18 A569 A
Notaio	GARIONI ALDO		
Sede	TRAVAGLIATO (BS)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	4	Soggetti contro	4
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	H598 - ROVATO (BS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18 Particella	545	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 90 centiare	

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15111
Registro particolare n. 9627
Presentazione n. 144 del 06/04/2018


Direzio
Ufficio
Servizi

UTC: 2018-04-06T10:13:46.713700+02:00

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	H598 - ROVATO (BS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	18	Particella	546	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are

UTC: 2
Nate
Sess
R
P
Sogget
Cogn
Nate
Sess
R
P

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome	PONTOGLIO	Nome	FABRIZIO
Nato il	13/09/1978	a	BRESCIA (BS)
Sesso	M	Codice fiscale	PNT FRZ 78P13 B157 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/4			

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome	FONTANA	Nome	FAUSTINA
Nata il	17/08/1943	a	OSPITALETTO (BS)
Sesso	F	Codice fiscale	FNT FTN 43M57 G170 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 3/4			

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome	PONTOGLIO	Nome	BORTOLO
Nato il	22/09/1938	a	ROVATO (BS)
Sesso	M	Codice fiscale	PNT BTL 38P22 H598 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 2		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2		In regime di SEPARAZIONE DI BENI	

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome	TOSCANI	Nome	GRAZIELLA
Nata il	10/06/1942	a	ROVATO (BS)
Sesso	F	Codice fiscale	TSC GZL 42H50 H598 D
Relativamente all'unità negoziale n. 2		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/2		In regime di SEPARAZIONE DI BENI	

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome	PONTOGLIO	Nome	FABRIZIO
Nato il	13/09/1978	a	BRESCIA (BS)
Sesso	M	Codice fiscale	PNT FRZ 78P13 B157 X
Relativamente a TUTTE le unità negoziali		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 1/8			

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome	FONTANA	Nome	FAUSTINA
Nata il	17/08/1943	a	OSPITALETTO (BS)
Sesso	F	Codice fiscale	FNT FTN 43M57 G170 I
Relativamente a TUTTE le unità negoziali		Per il diritto di PROPRIETA'	
Per la quota di 3/8			

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome	PONTOGLIO	Nome	BORTOLO
---------	-----------	------	---------

Sezi

Altri asp

I CONDI
FAVORI
COSTI' C
NOTAIC
LEGALE

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15111
Registro particolare n. 9627
Presentazione n. 144 del 06/04/2018

1
7
4/2018
ag. 2 - segue

Direzione Provinciale di BRESCIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare
UTC: 2018-04-06T10:13:46.713700+02:00

Pag. 3 - Fine

Nato il 22/09/1938 a ROVATO (BS)
Sesso M Codice fiscale PNT BTL 38P22 11598 Z
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/8 In regime di SEPARAZIONI DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome TOSCANI Nome GRAZIELLA

Nata il 10/06/1942 a ROVATO (BS)
Sesso F Codice fiscale TSC GZL 42H50 H598 D
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 2/8 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I CONDIVIDENTI HANNO DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA DELLA SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL A CARICO DELL'ORIGINARIO MAPPALE 112 DEL FOGLIO 18 IN COMUNE DI ROVATO, COSI' COME IDENTIFICATA NELL'ATTO IN DATA 3 MARZO 1982 AI NN. 99817/9014 DI REPERTORIO DEL NOTAIO GIUSEPPE SCALVI, SOPRA CITATO. LE PARTI CONDIVIDENTI HANNO RINUNCIATO ALL'IPOTECA LEGALE.

CONVENZIONE PER EDIFICARE IN RECIPROCA ADERENZA

Con la presente scrittura privata, da valere in ogni modo e forma di legge, tra i soggetti:

per una parte:

- Sig. PONTOGLIO BORTOLO, nato a Rovato (Bs) il 22 settembre 1938 codice fiscale PNTBTL38P22H598Z *proprietario*
- Sig.ra TOSCANI GRAZIELLA, nata a Rovato (Bs) il 10 giugno 1942, codice fiscale TSCGZL42H50H598D *proprietario*

Per l'altra parte:

- Sig. PONTOGLIO FABRIZIO, nato a Brescia il 13 settembre 1978, codice fiscale PNTFRZ78P13B157X *proprietario*;
- Sig.ra FONTANA FAUSTINA, nata ad Ospitaletto (Bs) il 17 agosto 1943 codice fiscale FNTFTN43M57G170I *proprietaria*

PREMESSO

- Che i sigg. Pontoglio Bortolo e Toscani Graziella, sono proprietari del terreno censito catastalmente al fg. 18 particella 546 del Comune censuario di Rovato
- Che i sigg. Pontoglio Fabrizio e Fontana Faustina, sono proprietari del terreno censito catastalmente al fg. 18 particella 545 del Comune censuario di Rovato
- Che le aree di cui al fg. 18 particella 546 e particella 545 sono confinanti;
- Che in base alle vigenti norme per la realizzazione di edifici in aderenza è necessaria convenzione di assenso tra le parti confinanti.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) I sigg. **Pontoglio Fabrizio e Fontana Faustina**, dichiarano di prestare il più ampio consenso a fine di permettere, in via perpetua e gratuita, per sé, eredi, successori ed aventi causa, l'edificazione con altezza entro i limiti normativi, sul fronte di confine del terreno censito al foglio 18 particella 545, con la proprietà Pontoglio Bortolo- Toscani Graziella, identificato al foglio 18 particella 546, per tutta la lunghezza del confine stesso;
- 2) I sigg. **Pontoglio Bortolo e Toscani Graziella**, concedono analoghi diritti, per sé, eredi, successori ed aventi causa, ai sigg. Pontoglio Fabrizio e Fontana Faustina, per eventuali costruzioni da erigersi a confine.

Letto, approvato e sottoscritto

Rovato 01.02.2019

Pontoglio Bortolo Pontoglio Bortolo Toscani Graziella Toscani Graziella
Pontoglio Fabrizio Pontoglio Fabrizio Fontana Faustina Fontana Faustina

Allegato estratto mappa fg. 18 mapp. 545 - 546

04/02/2019
Zil 3
200,00



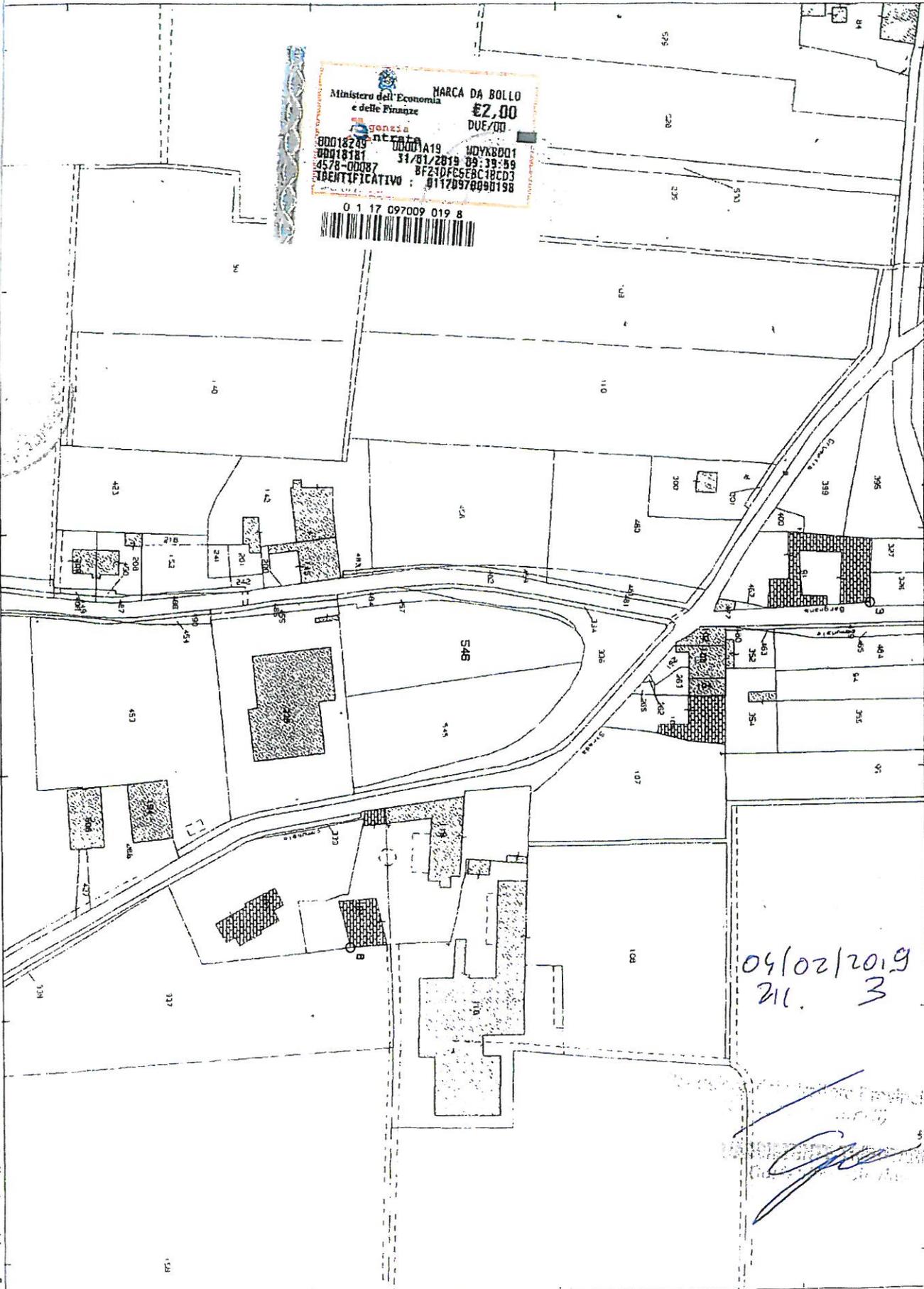
Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone

N=5043500



Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GENEROSO BIONDI



09/02/2019
21. 3

Vis. Lei (0 90 euro)

Comune ROVATO
Foglio 18

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534 000 x 370 000 metri

29-Jan-2019 12:42:52
Prot. n. 796183/2019

Bontoglio Bortolo Rosciani Grazzella Fontane Faustina Fontana del

Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone



MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

[Empty box for irrevocable delegation]

AGENZIA/UFFICIO **FIL COCCAGLIO**

PROV. [Empty]

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

TMR [Empty boxes]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **PONTOGLIO** NOME: **BORTOLO** DATA DI NASCITA: **22/09/1938**

SESSO M o F: **M** COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: **ROVATO** PROV.: **BS** CODICE FISCALE: **PNTBTL38P22H598Z**

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: **PONTOGLIO** NOME: **FABRIZIO** DATA DI NASCITA: **13/09/1978**

SESSO M o F: **M** COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: **BRESCIA** PROV.: **BS** CODICE FISCALE: **PNTFRZ78P12B157X**

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: **TMR** 7. COD. TERRITORIALE (*): [Empty] 8. CONTENZIOSO: 9. CAUSALE: **RIP** 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno **2011** Numero **9**

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1019T		200,00	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

200,00

EURO (lettere)

DUECENTO/00 SAC 10-36-19-5 3111 0097 200,00 1097

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mesi	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
10	02	11		

[Handwritten signature]

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica Arch. Giovanni De Simone

PROPOSTA D'ACQUISTO

Il sottoscritto Vantadori Francesco nato a Rovato il 07/11/1975 c.f.: VNT FNC 75S07 H598H residente in Rovato (Bs) Via ing. Bertuzzi n. 10, titolare della ditta ARTECH INOX con sede in Rovato (Bs) Via S. Giorgio n. 1, con la presente propone l'acquisto del 50% dell'intero lotto denominato ATP 21 corrispondente al 100% della proprietà Pontoglio Bortolo e Toscani Graziella, sito nel Comune di Rovato Via San Giorgio angolo Via Campanella, identificato nella planimetria (Allegato A) in colore giallo.

SUPERFICIE del Lotto mq. 2.858,00

Per quanto sopra indicato propongo l'acquisto dell'area nello stato di fatto in cui i trova, con convenzione da stipulare a mio carico con il Comune di Rovato, per un importo pari ad Euro 120.000,00 (Centoventimila/00).

La proposta d'acquisto è condizionata alle seguenti condizioni:

- *presenza della convenzione per edificare in reciproca aderenza lungo tutta la dividente di divisione dell'intero lotto con la proprietà Pontoglio Fabrizio;*
- *Stipula del contratto preliminare di compravendita degli immobil attualmente a me locati e identificati Catastalmente nel Comune di Rovato Fg. 18 Mappale 236 Sub. 5 (capannone) Sub. 6 e 7 (Cabine Enel);*
- *Accordo, a mie spese, con il comune di Rovato alla stipula della convenzione urbanistica che preveda la monetizzazione totale degli standar di cessione;*

La presente proposta ha validità di giorni 40... dalla data della presente.

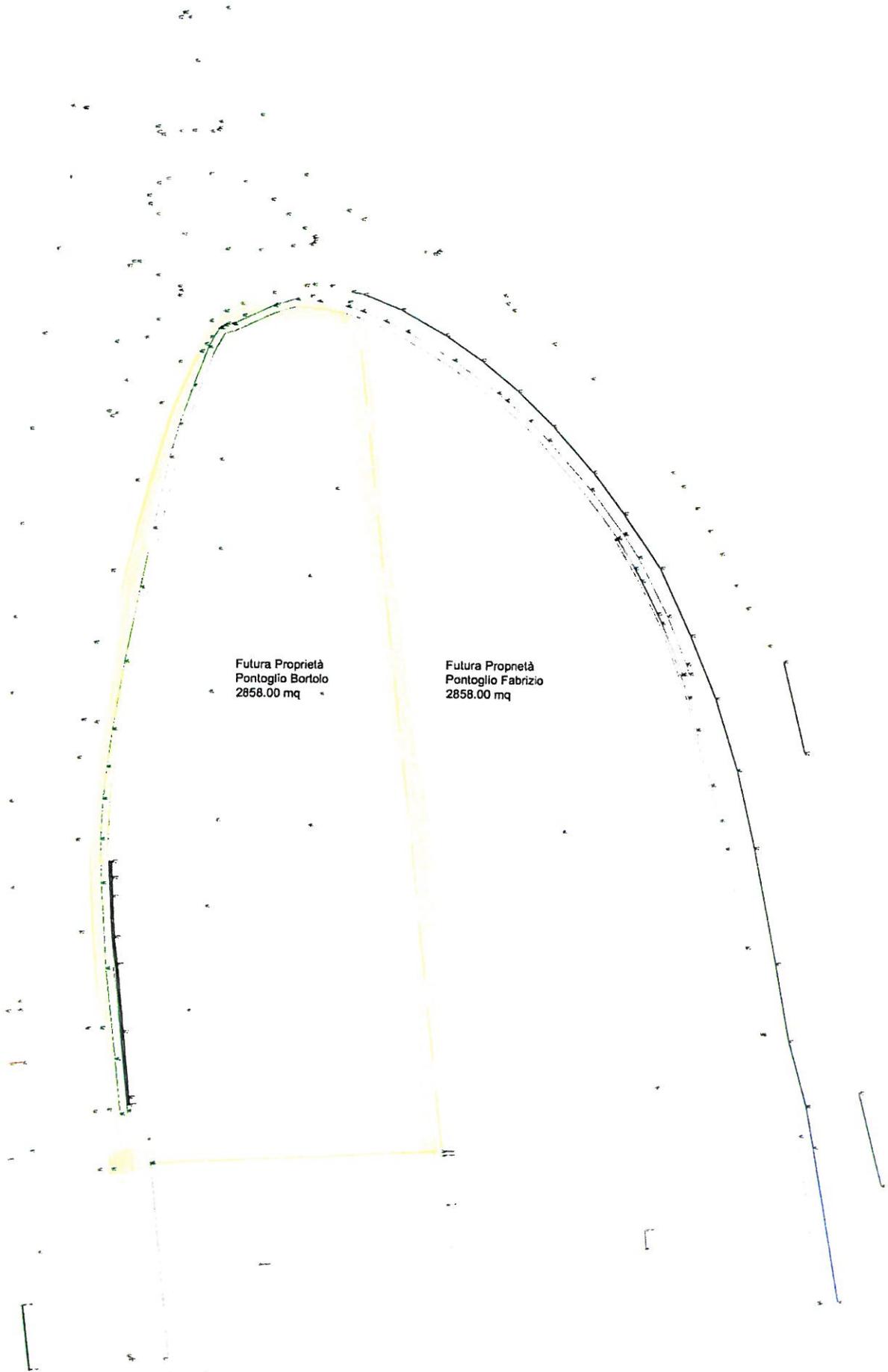
In attesa di Vs. gentile riscontro, porgo cordiali Saluti.

Rovato, 18 Gennaio 2018

Per accettazione

Pontoglio Bortolo
Toscani Graziella

Vantadori Francesco
Vantadori Francesco



Il sottoscritto dichiara che la presente copia per immagine su supporto informatico (art. 1 comma 1, lettera i ter, del D.Lgs. 07.03.2005, è conforme al documento analogico originale.

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Giovanni De Simone