

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DI MONETIZZAZIONE AREE PER
IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PE 87/2019**

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno del mese di, in

Rovato i sottoscritti :

- **Sig. Rossi Danilo**, nato a Rovato, il 08.05.1951 , C.F. RSS DNL 51E28 598I
residente in Rovato, via Pascoli, 18 quale comproprietario;

- **Sig.ra Rossi Patrizia**, nata a Rovato, il 13.07.1956 , C.F. RSS PRZ 56L53
H598NI residente in Rovato, via De Gasperi, 20 quale comproprietaria;

Premesso:

- che li proprietari hanno presentato istanza di piano di recupero in sanatoria e contestuale rilascio di titolo abilitativo sempre in sanatoria relativo al fabbricato di cui Fg. 9 mapp. 94 sub. 1 – 2 - 3 (due abitazioni e un'autorimessa) come da PE 87/2019;

- che per gli interventi richiesti necessitano di un Piano Attutativo in sanatoria con il pagamento degli standars di legge dovuti;

- che il bene è allo stesso pervenuto in forza dell'atto di acquisto evidenziato nella pratica edilizia;

- che tale immobile è classificato nel vigente PGT approvato come zona "B2" Residenziale classe "B2", nella quale le opere edilizie richieste sono ammissibili mediante il rilascio di Piano Attuativo;

- che la pratica edilizia è stata avviata con nota protocollo comunale del prot.....;

Vista la delibera della Giunta Comunale in data n.;

Si obbligano convengono quanto segue :

ART. 1 - AREE A STANDARDS MINIMO.

1 - Ai Sensi del Piano dei Servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 187 del 20.05.2012, le aree a standard che competono al piano attuativo sono quantificate così come segue:

CALCOLO STANDARDS

S.L.P. IN SANATORIA	MQ.	26,69
---------------------	-----	-------

STANDARDS DI LEGGE	MQ.	21,22
--------------------	-----	-------

2 – il Comune con la delibera di Giunta Comunale n..... ha ritenuto rispondente al pubblico interesse dell'ente la monetizzazione delle aree a standards ai sensi dell'art.46 della l.r. n.12/2005 in luogo della realizzazione degli stessi.

ART. 2 – MONETIZZAZIONE DELLE AREE A STANDARDS AL COMUNE.

1. Visto l'art.1 del presente atto unilaterale, la parte di aree a standard che competono all'intervento e che non vengono cedute direttamente al Comune di Rovato, assommano ad una superficie di mq. 21,22.

2. I sigg. Rossi Danilo e Rossi Patrizia hanno corrisposto all'Amministrazione Comunale, a titolo di monetizzazione degli standard urbanistici, di cui all'art. 46 della L.R. 12/2005, non ceduti direttamente, una somma di €/mq. 90,00 per un importo totale di €. 1.909,80 (mq. 21,22.x € 90,00). Tale importo è stato versato mediante bonifico bancario (Codice Bonifico e CRO eseguito dalla banca - Ag. di in data con valuta in data odierna, e già risultante nella contabilità di cassa dell'ente.

ART. 3 – -PIANO ATTUATIVO E PERMESSO A COSTRUIRE A SANATORIA.

1. La validità del presente Atto Unilaterale è di 3 anni a decorrere dalla data di stipula dello stesso.

ART. 4 – SPESE E CONGUAGLI.

1 - Tutte le spese, ivi comprese le imposte e tasse, inerenti e dipendenti, riguardanti il presente atto ed i successivi occorrenti o menzionati nella convenzione, sono a carico dei sigg. Rossi Danilo e Rossi Patrizia.

2. Al fine della concessione dei benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, si dà atto che quanto concordato nella presente sono fatte in esecuzione al PGT.

Il proprietario

.....

.....