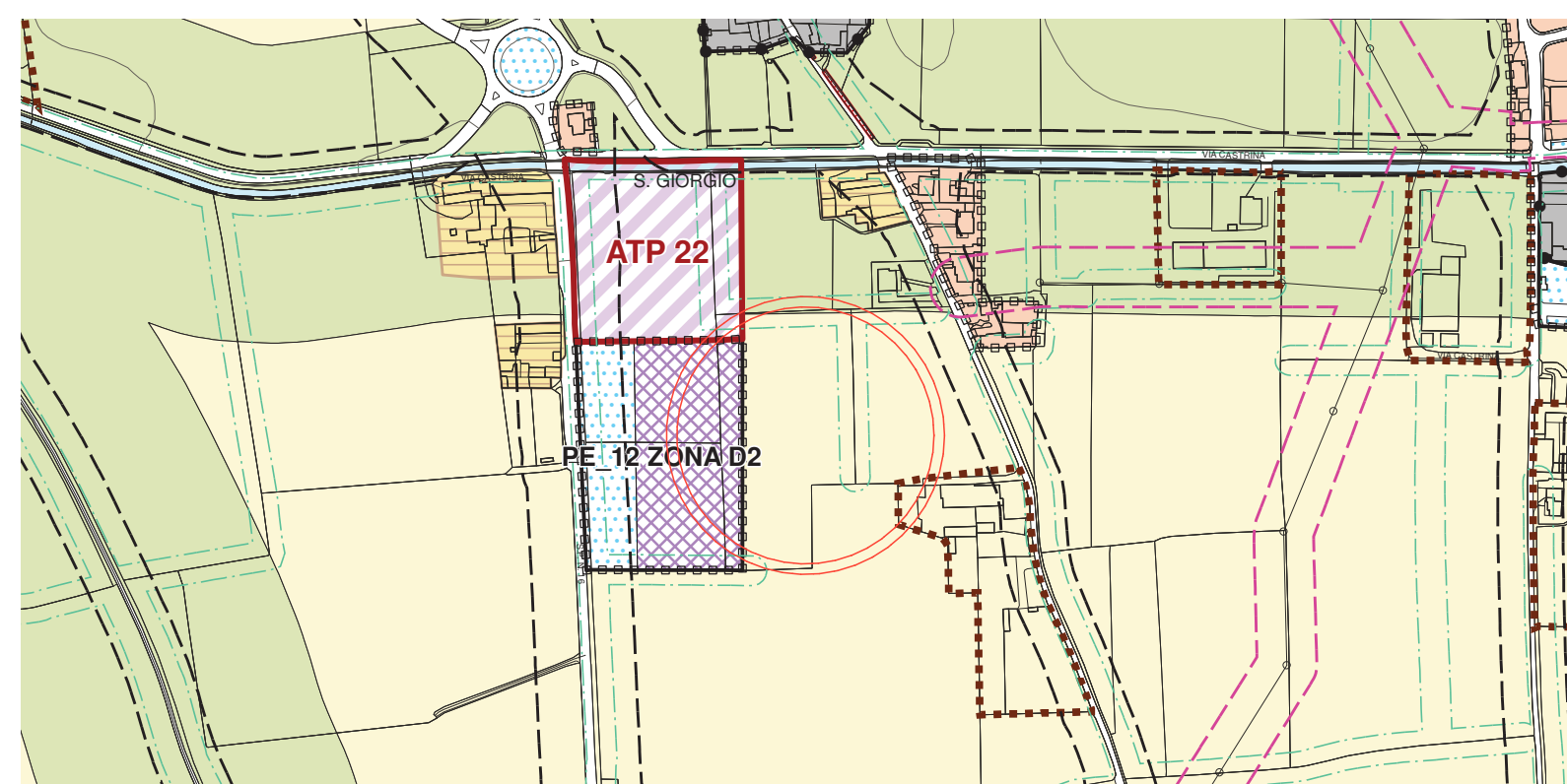
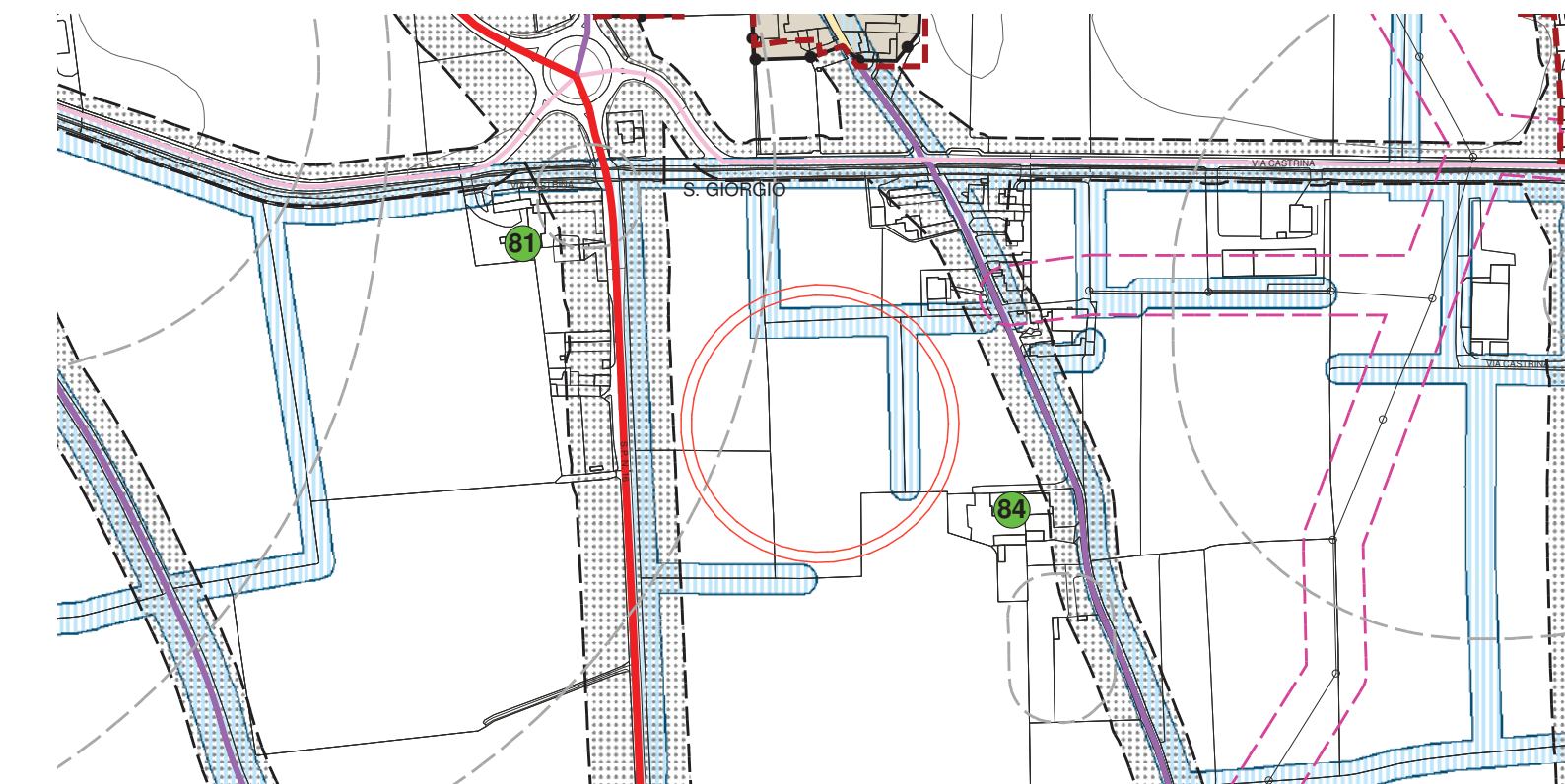


- AMBITI A CARATTERIZZAZIONE PREVALENTE**
- A1 - Monte Orfano
 - A2 - Fascia pedecollinare a prevalente carattere agricolo
 - A3 - Fascia pedecollinare urbanizzata
 - A4 - Fascia della pianura urbanizzata
 - A5 - Fascia della pianura parzialmente urbanizzata a prevalente connotazione gricola
 - A6 - Fascia della pianura prevalentemente agricola
 - A7 - Centri e nuclei storici
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
- molto elevata
 - elevata
 - media
- Classi di sensibilità associate agli ambiti**
- Filari e sistema delle alberature
 - Reticolo idrico



- DOCUMENTO DI PIANO**
- Edificio particolare interesse
 - Produttore artigianale e industriale
 - Produttore artigianale e industriale consolidato e storico
 - Capacità della produzione industriale
 - Tessuti urbani complessi di nuova formazione e trasformazione
 - Area di distribuzione di carburanti ed attrezzature e servizio di mobilità
 - Area destinata ad attività commerciali e decessori
 - Area di distribuzione produttiva prevalente in parti stralci approvati
 - Area di distribuzione produttiva prevalente in parti stralci approvati
 - Area di distribuzione commerciale ed industriale prevalente in parti stralci approvati
 - Area agricola per attività produttiva
 - Area agricola per attività di non trasformazione
 - Area archeologica
- PIANO DEI SERVIZI**
- Servizi pubblici
 - Strade
 - Fiumare
 - Capacità acqua sorgiva
 - Reticolo idrico
 - Esistono
 - Da costruire
 - Condotta di Sotterraggio per infrastrutture in previsione
 - Zona di Riparto Comunale
 - Verba in rischio di inondazione (art. 12 - Normativa del P.T.C.P.)
- QUADRO UNIONE**



- LEGENDA**
- VINCOLI AMMINISTRATIVI**
- Confine amministrativo comunale
 - Tessuti storici
 - Delimitazione del centro abitato (D. Lgs. 285/92) Delibera G.C. n. 141 del 24/10/2011
 - Limiti Vincolo idrogeologico (art. 1, RD. 31 gennaio 1953, n.207)
 - Area di vincolo idrogeologico (art. 17 - Normativa del P.P.S.)
 - Verba in rischio di inondazione (art. 12 - Normativa del P.T.C.P.)
 - Beni paesaggistici ed ambientali: Piano Verde, Titolo 10 Lgs. 22 gennaio 2004, n.42
 - Balze individuali (art. 19, comma 1, lettera a)
 - Suolo (Piano di Vincolo Forestale) art. 14, comma 1, lettera g)
 - Beni culturali (Codice bene - art. 13 NTA PDUR) Parte seconda, Titolo 10 Lgs. 22 gennaio 2004, n.42
 - Comuni limitati dal decreto di vincolo del D.Lgs. 43/04 art. 10
 - Beni tutelati con decreto ai sensi dell'art. 43/04 art. 10
 - Beni saggiati dal P.T.C.P. allegato 2
 - P.T.C.P. componenti paesaggio storico culturale
- VINCOLI AMBIENTALI**
- Area di Riparto Comunale
 - Ripetto ferroviario
 - Ripetto stradale
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
 - Ripetto captazione acque sorgive (200 m)
 - Zona di tutela esatta captazione acque sorgive (10 m)
 - Ripetto idrogeologico
 - Ripetto idrogeologico (art. 17 - Normativa del P.P.S.)
 - Ripetto idrogeologico
 - Ripetto idrogeologico
 - Condotta di Sotterraggio per infrastrutture in previsione
- INFRASTRUTTURE**
- Strade
 - A: Autostrada
 - C: strada extraurbana secondaria
 - E1: strada urbana di riantiquamento

MAPPA

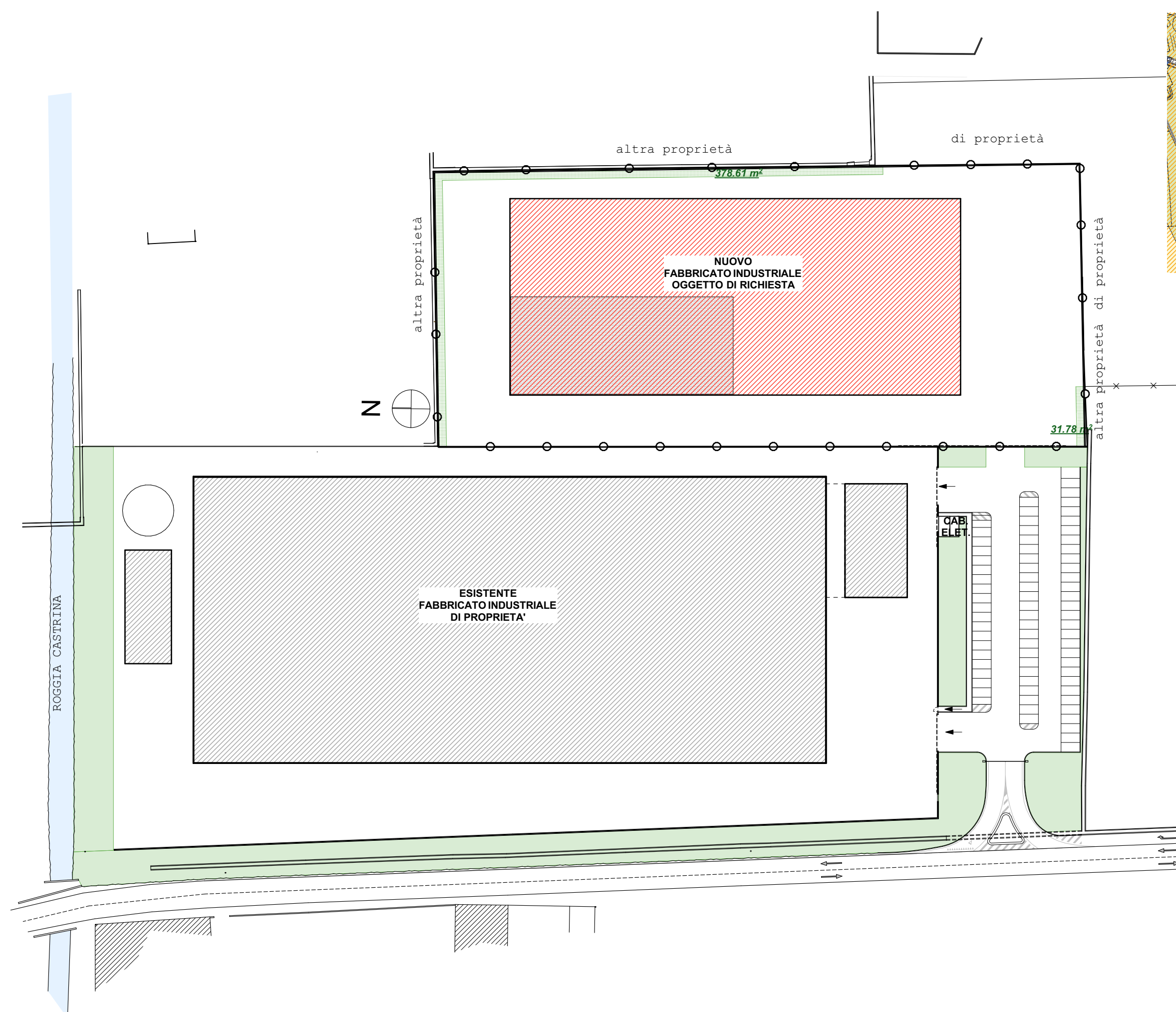


Oggetto: **CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE**
 Lavoro: 1022 SUAP_ROVATO

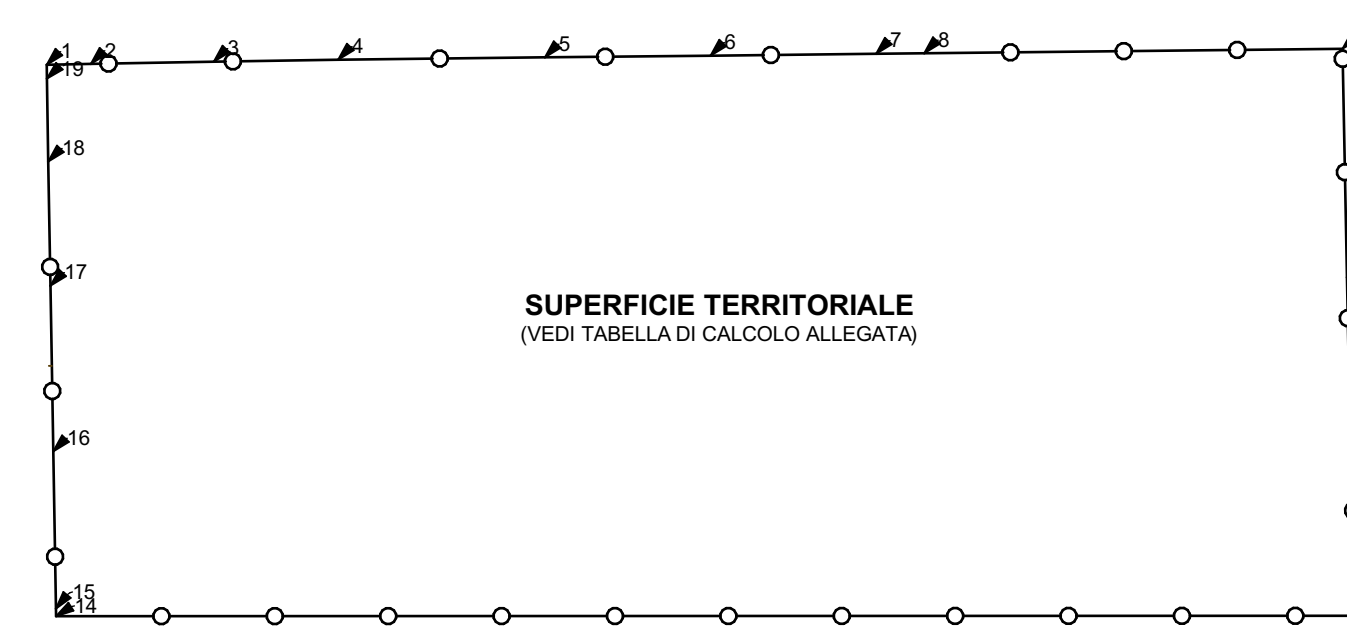
Punti	X	Y	Somma x	Differenza y	Prodotti
1	-782.451	249.751	-1'559.065	-0.121	188.491
2	-776.614	249.872	-1'536.971	-0.289	444.031
3	-760.356	250.161	-1'504.259	-0.261	392.612
4	-743.903	250.422	-1'460.448	-0.320	467.781
5	-716.545	250.742	-1'411.190	-0.208	293.951
6	-694.645	250.951	-1'367.380	-0.258	352.511
7	-672.735	251.208	-1'339.113	-0.068	90.524
8	-666.378	251.276	-1'277.426	-0.589	752.021
9	-611.048	251.865	-1'221.503	30.242	-36'940.202
10	-610.455	221.623	-1'220.530	19.311	-23'569.663
11	-610.076	202.312	-1'219.765	10.359	-12'635.549
12	-609.690	191.953	-1'218.789	15.083	-18'382.950
13	-609.099	176.870	-1'390.316	0.056	-77.302
14	-781.217	176.815	-1'562.448	-0.997	1'557.761
15	-781.231	177.812	-1'562.814	-20.803	32'511.530
16	-781.583	198.615	-1'563.542	-21.913	34'261.891
17	-781.959	220.528	-1'564.217	-16.420	25'684.137
18	-782.259	236.948	-1'564.685	-10.975	17'171.796
19	-782.427	247.922	-1'564.878	-1.829	2'862.317
1	-782.451	249.751			

Somma prodotti 25'425.649
 SUPERFICIE TERRITORIALE Prodotti / 2 = **12'712.82 mq**

PR PLANIMETRIA INQUADRAMENTO 1:1000

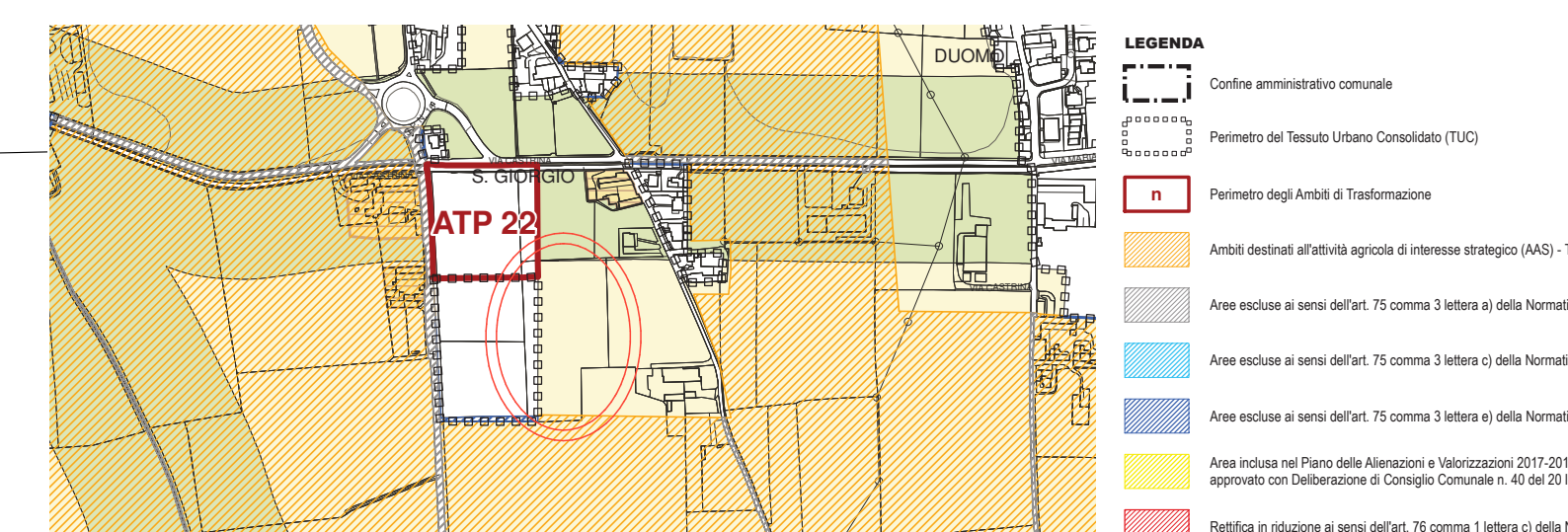


TM TIPO MISURA PLANIMETRIA 1:1000



SUPERFICIE TERRITORIALE (VEDI TABELLA DI CALCOLO ALLEGATA)

PGT PR P6_r00_AAS.



- LEGENDA**
- Confine amministrativo comunale
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Perimetro degli Ambiti di Trasformazione
 - Area destinata all'attività agricola di interesse strategico (AIS) - Tit. 3 P.T.C.P.
 - Area escludibile ai sensi dell'art. 15 comma 3 lettera a) della Normativa del P.T.C.P.
 - Area escludibile ai sensi dell'art. 15 comma 3 lettera b) della Normativa del P.T.C.P.
 - Area indicata nel Piano della Alimentazione e Motorizzazione 2017-2019 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 20 luglio 2017
 - Raffida in riduzione ai sensi dell'art. 16 comma 1 lettera c) della Normativa del P.T.C.P.
 - Raffida in aumento ai sensi dell'art. 16 comma 1 lettera c) della Normativa del P.T.C.P.
- PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE**
- E1 - Area agricola della pianura produttiva
 - E2 - Area agricola per attività di non trasformazione
 - E3 - Area agricola di alto paesaggio ed ecologica
 - E4 - Monte Orfano
 - E5 - Area pedicollinare del Monte Orfano
 - AE - Casone di carattere tipologico ambientale

Studio Tecnico Zamperini
 Geom. Santo Zamperini
 Ing. Cesare Zamperini
 Arch. Maria Zamperini

VIA L. RIZZO, 20 - 25125 BRESCIA
 Tel: 030220704 Fax: 030247063
 e-mail: studio@zamperini.it
 www.zamperini.it

PROGETTAZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 RISTRUTTURAZIONI, DIREZIONE LAVORI
 PROGETTAZIONE INTEGRATA

COMUNE DI **ROVATO** PROVINCIA DI **BRESCIA**

OGGETTO **SUAP COROXAL - AMPLIAMENTO MAGAZZINO**

IL TECNICO PROGETTISTA: **COROXAL SRL**
 IL COMMITTENTE: **COROXAL SRL**
 DESCRIZIONE TAVOLA: **TIPO MISURA AREA PLANIMETRIA ESTRATTI CARTOGRAFICI**

Ing. **CESARE ZAMPEDRINI**
 P.IVA 03400070177

COLLABORATORI: **Geom. RODELLA - Arch. LANZANOVA**

SCALA: **1:1000** DATA: **23/12/2021** LAVORO N. **1122 SUAP**

ZONA DI PGT: **E1 - AREE AGRICOLE DELLA PIANURA PRODUTTIVA**

TAVOLA N. **01**