

# COMUNE DI ROVATO

**S**portello  
**U**nico  
**A**ttività'  
**P**roduttive

## Progetto di espansione di attività produttiva esistente

secondo la procedura di cui al P.D.R. 7 settembre 2010 n. 160 gi D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447/98

<b>COMMITTENTE-PROPONENTE</b>		
<p><b>EURAL GNUTTI S.P.A.</b>                  Stabilimento di Rovato</p> <p>Via S. Andrea, 3                  25038 Rovato (Brescia) Italia                  P.IVA 00566100988</p>		
<b>PROGETTO</b>		
<p>Consulenza Operativa:                  Componente urbanistica generale e da Piano attuativo</p> <p><b>ERMES BARBA -                  MAURO SALVADORI                  ARCHITETTI ASSOCIATI</b></p> <p>P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)                  TEL.0365 373650 FAX 0365 31059                  architetti.associati@barbasalvadori.it                  www.barbasalvadori.it</p>	<p>Progetto componente edilizia</p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p>Progetto componente specialistica relativa a:</p>

<p>ELABORATO</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">PA_9aA</p>	COMPONENTE DA PIANO ATTUATIVO	
<p>SCALA</p> <p>COMMESSA</p>	<p>TITOLO</p> <p><b>Quadro economico generale delle opere di urbanizzazione interne al comparto</b></p>	
<p>FASE</p> <p>DATA</p> <p style="text-align: center;">Ottobre 2012</p>	<p>REVISIONE</p> <p style="text-align: center;">Modifiche a seguito dell'esito della 1a e 2a conferenza VAS</p> <p style="text-align: center;">confermato Agosto 2012</p>	<p>NOTE</p>
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA		

**QUADRO ECONOMICO GENERALE DELLE SPESE  
OPERE DI URBANIZZAZIONE - INTERNE AL COMPARTO**

		STIMA dei costi Opere di urbanizzazione
<b>Opere a base d'asta COMPLESSIVO</b>		
importo esecuzione lavori (base d'asta)		<b>587.549,22 €</b>
sconto ai sensi dell'impegno convenzionale	5,00%	29.377,46 €
importo esecuzione lavori scontato		<b>558.171,76 €</b>
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00%	17.626,48 €
<b>Totale opere a base d'asta</b>		<b>575.798,24 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA sui lavori	10,00%	57.579,82 €
imprevisti	2,00%	11.515,96 €
IVA sugli imprevisti	10,00%	1.151,60 €
oneri per esproprio aree	M2 225 * € 25	5.625,00 €
oneri per procedura acquisizione aree	1,00%	56,25 €
IVA sulle attrezzature	21,00%	
<b>spese tecniche</b>		
Totale spese tecniche compreso il coordinamento per la sicurezza	10,00%	57.579,82 €
CC NN AA spese tecniche	4,00%	2.303,19 €
Iva su spese tecniche e connessi	21,00%	12.575,43 €
Pubblicità appalto		2.956,80 €
Pubblicazioni e convegni		
Responsabile procedimento (R.U.P.)	0,50%	2.878,99 €
Collaudatore in corso d'Opera	1,00%	5.757,98 €
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>159.980,86 €</b>
<b>TOTALE OPERA + IVA</b>		<b>735.779,09 €</b>
<b>IVA COMPLESSIVA</b>		<b>71.306,85 €</b>
<b>TOTALE VALORIZZAZIONE OPERA AI FINI DELLA CONVENZIONE</b>		<b>664.472,24 €</b>