

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO

La Sig.ra DELLA GIOVANNA MARIA nata a Palazzolo sull'Oglio il 04/04/1940

CF. DLLMRA40D44G264T

La Sig.ra BRAGHINI CLAUDIA nata a Palazzolo sull'Oglio il 20/04/1970

CF. BRGCLD70D60G264U

Il Sig. BRAGHINI IVANO nato a Palazzolo sull'Oglio il 02/08/1971

CF. BRGVNI71M02G264S

Il Sig. BRAGHINI LUIGI nato a Brescia il 17/06/1983

CF. BRGLGU83H17B157C

in seguito definiti recuperanti

PREMESSO

1. che i sopracitati sono proprietari degli immobili catastalmente identificati con:
Foglio 21 Particella 6 Sub 2 Cat. A3 CI 02 consistenza 8,5 vani Rendita € 338,02 ,
Foglio 21 Particella 6 Sub 4 Cat. A4 CI 05 consistenza 7 vani , Rendita € 285,60 ,
sito in Via Albarelle n. 6 a Rovato e dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di ROVATO come Zona A3 - A5 disciplinata dagli articoli 25.3 - 25.5 delle norme tecniche attuative del piano delle regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

VISTI

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. _____ del _____ e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. _____;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
in seguito ai quali sono pervenute n. _____ osservazioni;
- D) La deliberazione della Giunta Comunale n. _____ in data _____, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero;
(ovvero, in presenza di osservazioni)
con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di recupero;
- E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

SI OBBLIGANO

art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE

1. Le premesse e tutti i documenti del permesso di costruire. fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

1. I committenti, che prestano al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegnano, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di costruire. di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

art. 3 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE

1. Ai sensi del Piano dei Servizi integrante il vigente PGT e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica, le aree a standard che competono al Piano di recupero, sono così quantificate

Aree a standards teoriche di pertinenza alla situazione preesistente che viene mantenuta:

| | | | |
|---------------------------|--|----|-----------|
| Destinazione residenziale | Volume edificabile | mc | 2168,49 |
| | Abitanti teorici (Volumi / 100) | n. | 21,68 |
| | Ex1. Aree a standards (26,5 mc/ab) | mq | 574,65 |
| Destinazione terziaria | Volume edificabile | mc | |
| | Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) | mq | |
| | Ex2. Aree a standards (100% di S.l.p.) | mq | |
| TOTALE Ex1 + Ex2 | Aree a standards totali | | Mq 574,65 |

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di recupero:

| | | | |
|---------------------------|--|----|-----------|
| Destinazione residenziale | Volume edificabile | mc | 2260,83 |
| | Abitanti teorici (Volumi / 100) | n. | 22,61 |
| | S1. Aree a standards (26,5 mc/ab) | mq | 599,17 |
| Destinazione terziaria | Volume edificabile | mc | |
| | Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) | mq | |
| | S2. Aree a standards (100% di S.l.p.) | mq | |
| TOTALE S1 + S2 | Aree a standards totali | | Mq 599,17 |

Aree a standards delle quali è legalmente imponible la cessione gratuita al Comune in relazione al maggior peso insediativo e ai nuovi insediamenti: (mq 599,17 - mq 574,65) = mq 24,52.

2. Ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale 12/05, le nuove aree a standard che competono al comparto di recupero e che non vengono reperite direttamente assommano a mq 24,52

3. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di 75,00 €/mq (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20/05/2002), per cui l'importo totale della monetizzazione risulta mq 24,52 x €/mq 75,00 = € 1839,00 (€ Milleottocottotrentanove).

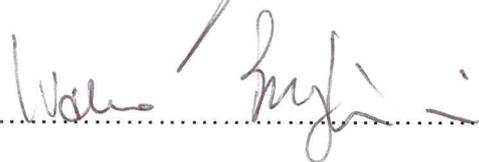
4. L'importo totale della monetizzazione è versato dai recuperanti alla Tesoreria del Comune contestualmente agli oneri concessori dovuti per l'intervento, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai recuperanti medesimi in virtù del mancato reperimento diretto e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili.

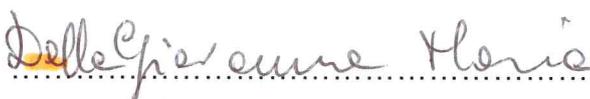
art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione ha validità di cinque anni dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire.

I committenti

.....