



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - scala 1:1000

PROGETTO PIANTUMAZIONE INTERNA DEL RILEVATO IN TERRA BATTUTA - scala 1:200

DATI PLANIVOLUMETRICI COMPARTO ATP 9

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPARTO ATP 9	73.283,40 mq
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	0,40 mq
INDICE DI COPERTURA MASSIMO	50%

MONETIZZAZIONI STANDARD DI QUALITA' COME DA ARTICOLO 19.2 NTA PDR

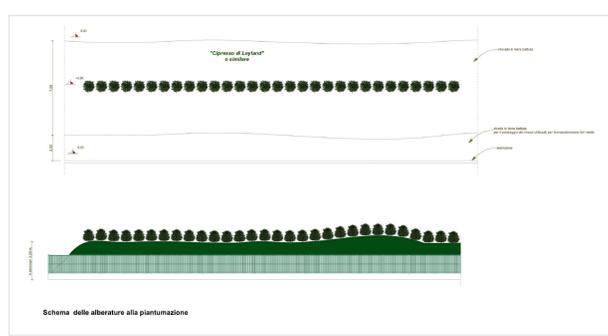
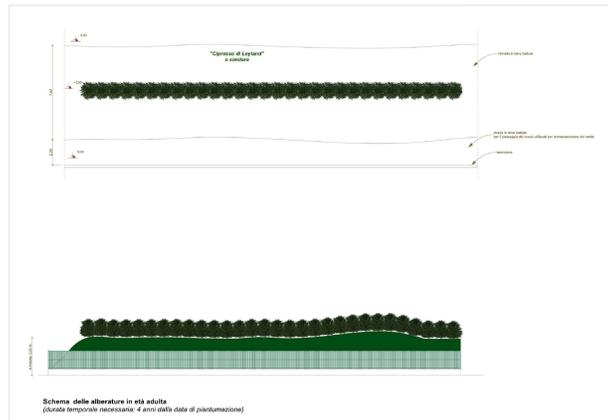
MONETIZZAZIONI	
IMPORTO STANDARD QUALITA' (ST) (preghia GIORDANI x 9,00 €/mq)	367.543,30 €
IMPORTO STANDARD QUALITA' (ST) (preghia FERROVIE x 0,50 €/mq)	5.463,00 €
IMPORTO STANDARD QUALITA' (ST) (preghia CALCEA x 5,00 €/mq)	653,00 €
IMPORTO ACQUISIZIONE MAPPALE 35 DEL COMUNE (ST MAPPALE 35 x 65,00 €/mq)	44.200,00 €
TOTALE MONETIZZAZIONI	417.859,30 €

PROPRIETA'	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	MILLESIMI DI PROPRIETA'	LOTTI	SUPERFICIE POSITIVA (mq)	SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE (mq)	STANDARD DA RISPONDERE	SUPERFICIE A RISPONDERE (mq)	SUPERFICIE A RISPONDERE (mq)
PONTOGLIO S.A.S. DI BORDINI MARISA & C.	29.830,35	40,76	1	63.918,25	31.789,13	11,812,14	5 % ST	1.476,02
GIORDANI MARIA	40.783,70	55,66	1	63.918,25	31.789,13	16,317,48	20% SL	3.263,00
FERROVIE	628,58	0,86	2	628,58	312,29	250,39	20% SL	50,08
GIUDICI S.P.A.	77,00	0,11	1	77,00	38,00	30,80	20% SL	6,16
COMUNE DI ROVATO	1.345,88	1,84						
FOSSO TRALLA PROPRIETA' GIORDANI E PONTOGLIO	676,49	0,92						
VERDE PUBBLICO	230,00	0,31						
<b>TOTALE ATP 9</b>	<b>73.283,40</b>	<b>1.000,00</b>		<b>64.251,23</b>	<b>32.110,62</b>	<b>28.416,81</b>		<b>4.795,25</b>

- LEGENDA**
- LIMITE COMPARTO A.T.P.9
  - - - - - LIMITE DI EDIFICABILITA'
  - SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO NR.1
  - PERIMETRO LOTTO NR.1
  - VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
  - VERDE PUBBLICO ESISTENTE
  - PISTA CICLABILE DI PROGETTO
  - STRADA
  - FABBRICATI PRODUTTIVI DI FUTURA REALIZZAZIONE
  - CABINA ENEL DI PROGETTO
  - LOTTO NR.2 DI PROPRIETA' FERROVIA
  - PROPRIETA' COMUNE DI ROVATO NON OGGETTO D'INTERVENTO
  - VERDE DI PROGETTO ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'
  - ALBERATURA DI PROGETTO ALL'INTERNO DELLA PROPRIETA'
  - ACCESSI DEI MEZZI AL LOTTO DI PROGETTO
  - USCITA MEZZI AL LOTTO DI PROGETTO
  - CANALI IRRIGUI ESISTENTI

**ALBERATURE PREVISTE**

"Cipressi di Leyland" e "Archie" (specie di cipressi sempreverdi) - altezza massima 10-12m - densità di impianto 100 piante/ha - durata massima di vita 100-120 anni



**COMUNE DI ROVATO  
PROVINCIA DI BRESCIA**

progetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "ATP 9"**

proprietà: **Sig.ra GIORDANI MARIA, PONTOGLIO S.A.S., GIUDICI S.P.A., COMUNE DI ROVATO**

committenti: **GIUDICI S.P.A.**

progettisti: **Ing. Spatti Pietro      Geom. Mara Varzeletti**

data: **GENNAIO 2025**

aggiornamenti:

scala: **1: 1000**

tavola: **02**

oggetto: **PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO  
DATI PLANIVOLUMETRICI**

committente: **GIUDICI S.P.A.**

i progettisti:  
Studio Tecnico Spatti  
Via S. Francesco n°75, 24060 Roggno (BG)  
Tel. 035 967336 - Fax 035 967336  
ing.spatti@gmail.com

Studio Tecnico Geom. Mara Varzeletti  
Via S. Andrea, 160 - 25038 Rovato (BS)  
Tel. e Fax 03072 43 859 - cell. 348 539250  
varzelettimara@futurweb.info  
c.t. 042 084 7982 0480 - P.I. 0187020488

QUESTO PROGETTO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO DI PROGETTAZIONE "PIANTANDO" E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA.