

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ATTUAZIONE  
DEL 20 giugno 2019**

(Art. 28 della Legge 457/1978 ed smi)

il Sig. Carlo Ritardo nato a Brescia il 17/01/1973 C.F. RTRCLC73A17B157B residente a Rovato Via Carlo Alberto dalla Chiesa n° 17

in seguito definiti recuperanti

**PREMESSO**

1. che il sopracitato è proprietario dell'immobile catastalmente identificati al NCT foglio 1 Particella 1002 Sub 3 Cat. A2 Cl 5 Consistenza 5.5 vani Reddito 426,08, sito in via Carlo Alberto dalla Chiesa a Rovato e dichiarano di avere la piena disponibilità degli immobili interessati e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo;
2. che gli immobili citati al punto precedente sono classificate nel Vigente P.G.T. "Piano di Governo del Territorio" della Città di ROVATO come Zona B1 disciplinata dagli articoli 26.1 delle norme tecniche attuative del piano delle regole;
3. che gli immobili di cui sopra non sono gravati da vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Piano di recupero o che lo subordinano ad autorizzazioni di altre autorità

**VISTI**

- A) La domanda di autorizzazione al Piano di recupero, con i relativi allegati, presentata al protocollo comunale al n. 2019/0003005 del 24/01/2019 e iscritta nel Registro Pratiche Edilizie al n. pesue/2019/00023/pdc;
- B) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale veniva adottato il Piano di recupero;
- C) L'attestazione di avvenuta pubblicazione e deposito del Piano di recupero, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;  
(ovvero, in presenza di osservazioni)  
in seguito ai quali sono pervenute n. \_\_\_\_ osservazioni;
- D) La deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero;  
(ovvero, in presenza di osservazioni)

con la quale solo state esaminate le osservazioni, sono state espresse le controdeduzioni alle osservazioni ed è stato definitivamente approvato il Piano di recupero;

- E) L'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, l'articolo 22 della legge 30 aprile 1999, n. 136, gli articoli 12, 14 e 46 della L.R. 12/05;

Tutto ciò premesso

## **SI OBBLIGANO**

### **art. 1 - EFFICACIA DELLE PREMESSE**

1. Le premesse e tutti i documenti del permesso di costruire. fanno parte integrante del presente atto unilaterale d'obbligo, ancorché non materialmente e fisicamente uniti allo stesso, ma depositati agli atti dell'Amministrazione Comunale.

### **art. 2 - OGGETTO DELL'ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

1. I Recuperanti, che prestano al Comune la più ampia ed illimitata garanzia di proprietà e disponibilità delle aree in premessa individuate e catastalmente identificate, si impegnano, in via solidale ed indivisibile, per sé ed aventi causa a qualsiasi titolo, a dare esecuzione al permesso di costruire. di cui in premessa, adempiendo a tutte le obbligazioni della presente atto, nei modi e nei termini in essa previsti.

### **art. 3 – STANDARD URBANISTICI E MONETIZZAZIONE**

1. Ai sensi del Piano dei Servizi integrante il vigente PGT e in applicazione dei principi generali dell'ordinamento giuridico, con particolare riguardo al principio di irretroattività della disciplina urbanistica, le aree a standard che competono al Piano di recupero, sono così quantificate

Aree a standards teoriche di pertinenza alla situazione preesistente che viene mantenuta:

Destinazione residenziale	Volume edificabile	mc	458,46
	Abitanti teorici (Volumi / 100)	n.	4,60
	Ex1. Aree a standards (26,5 mc/ab)	mq	121,90
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	/
	Superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	/
	Ex2. Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	/
<b>TOTALE Ex1 + Ex2</b>	<b>Aree a standards totali</b>		<b>Mq 121,90</b>

Aree a standards teoriche di pertinenza dell'intervento risultante dall'attuazione del Piano di recupero:

Destinazione residenziale	Volume edificabile	mc	29,19
	Abitanti teorici (Volumi / 100)	n.	0,30
	S1. Aree a standards (26,5 mc/ab)	mq	7,95
Destinazione terziaria	Volume edificabile	mc	/
	Superficie lorda di pavimento (S.l.p.)	mq	/
	S2. Aree a standards (100% di S.l.p.)	mq	/
<b>TOTALE S1 + S2</b>	<b>Aree a standards totali</b>		<b>Mq 7,95</b>

2. Ai sensi dell'articolo 46 della legge regionale 12/05, le nuove aree a standard che competono al comparto di recupero e che non vengono reperite direttamente assommano a mq 7,95 .

3. Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di 90,00 €/mq (come da deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 20/05/2002), per cui l'importo totale della monetizzazione risulta mq 7,95 x €/mq 90,00 = € 715,50 (€ settecentoquindici/50

4. L'importo totale della monetizzazione è versato dai recuperanti alla Tesoreria del Comune contestualmente agli oneri concessori dovuti per l'intervento, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai recuperanti medesimi in virtù del mancato reperimento diretto e comunque non inferiore alla acquisizione di altre aree simili.

5. Si dichiara che le opere sono già state eseguite pertanto l'oblazione è pari al doppio degli oneri di costruzione.

#### **art. 4 - DURATA DELLA CONVENZIONE**

1. La presente convenzione ha validità di 5 (cinque) **anni** dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire.

I Recuperanti

Carlo Ritardo